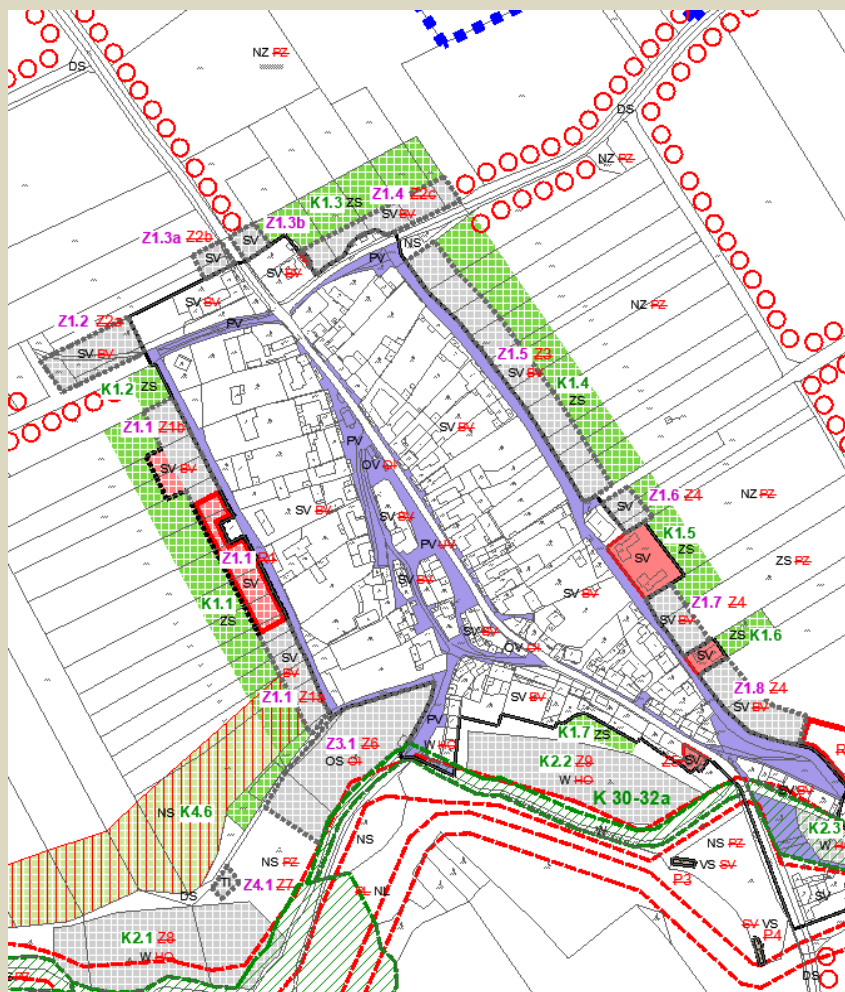


objednatel: **Obec Pucov**

pořizovatel: **Městský úřad Náměšť nad Oslavou**  
odbor výstavby a územního rozvoje  
oddělení úřadu územního plánování



## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **PUCOV**

**DISPROJEKT**  
ARCHITEKTI

**DIS**projekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr, 08/2018

mobil: +420 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz)

[www.disprojekt.cz](http://www.disprojekt.cz)

č.paré



Objednatel ÚPD .....

Pořizovatel ÚPD .....

Zpracovatel ÚPD .....

zodpovědný projektant .....

autorský tým .....

datum zpracování .....

## Obec Pucov

Pucov 19, 67571 Náměšť nad Oslavou

## Městský úřad Náměšť nad Oslavou

odbor výstavby a územního rozvoje

oddělení úřadu územního plánování

Masarykovo náměstí 104, 67571 Náměšť nad Oslavou

## DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227

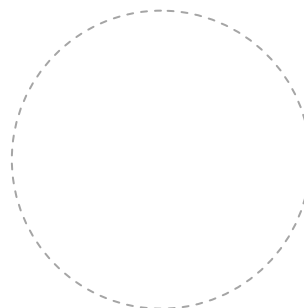
e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz

mob: +420 603 552 531

Ing. arch. Milan Grygar

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

08/2018



## Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Změna č.1 Územního plánu Pucov
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Pucov
Nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Náměšť nad Oslavou odbor výstavby a územního rozvoje, oddělení úřadu územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Zdeněk Kundera, vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	





## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP PUCOV

počet stran: 14

A. Vymezení zastavěného území .....	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	7
C. Urbanistická koncepce .....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury .....	9
E. Koncepce uspořádání krajiny .....	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	20
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	20
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části .....	20

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP PUCOV

počet výkresů: 3

1. Výkres základního členění území .....	1 : 5000
2. Hlavní výkres .....	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1 : 5000

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PUCOV SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

1. V textové části se ruší nadpis „(1) Základní koncepce rozvoje území“.

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. V kapitole A. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

**Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.3.2017 v k.ú. Pucov. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.**

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Název kapitoly se mění na „B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

#### B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. V kapitole B. se doplňuje název podkapitoly „B.1. Základní koncepce rozvoje území obce“.

#### B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

5. V kapitole B. se doplňuje podkapitola „B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území“ ve znění:

**Územní plán v řešeném území specifikuje, vymezuje a navrhuje základní hodnoty civilizačního charakteru, které se stanovují zachovat a rozvíjet v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území:**

- a) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
- b) veřejná technická infrastruktura (vodovod, plynovod, vedení elektrické energie, telekomunikační vedení);
- c) občanské vybavení (obecní úřad, veřejná knihovna, kulturní zařízení, hřiště, sakrální stavby);
- d) veřejná prostranství (náves, veřejná zeleň).

**Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem nesnižujícím jejich kulturní význam:**

- a) nemovitě kulturní památky (boží muka);
- b) architektonicky cenné stavby a soubory (domy na návsi s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby);
- c) urbanistické hodnoty (návesní prostor);
- d) historicky významné stavby (zvonice na návsi a sakrální stavby v okolí obce);
- e) region lidové architektury (region horácké lidové architektury, typický charakter zástavby);
- f) místo významné události (pietní místo, pomník na návsi před zvoničkou);
- g) archeologická naleziště.

**Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich přírodní a krajinný význam:**

- a) krajinný ráz Křižanovsko-Bítešsko, Rosicko, Moravskokrumlovsko;
- b) lokální územní systém ekologické stability;
- c) migrační koridor;
- d) ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček;
- e) vodní toky a plochy (Pucovský potok, rybník Bělizna a ostatní vodní plochy);
- f) fragmenty přírodních krajinných prvků (zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
- g) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6. Název kapitoly se mění na „C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

#### C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

7. V kapitole C. se doplňuje podkapitola „C.1. Základní urbanistická koncepce“.

8. V kapitole C. v podkapitole C.1. se ruší nadpis „Plošné a prostorové uspořádání“, dále se ruší věta: „Budou rozšířeny plochy pro rodinnou rekreaci u rybníka Bělizna.“ a doplňuje se znění:

**Převažující plochy smíšené obytné - venkovské (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba). Rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury).**

9. V kapitole C. v podkapitole C.1. se ruší části „Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání a na jeho změny“, „Vymezení změn v území a ploch přestavby“ a „Systém sídelní zeleně - navržená opatření“ v celém znění.

#### C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

10. V kapitole C. se doplňuje podkapitola „C.2. Koncepce plošného uspořádání území“ ve znění:

**Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:**

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VS	plochy smíšené výrobní	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

Územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy stávajícího stavu). Územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území plochy změn (rozvojové plochy a koridory), které se dále dělí podle významu a možného využití:

- a) zastavitelné plochy (Z);
- b) plochy změn v krajině (K).

Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu). Územní plán navrhuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3a			
Z1.3b			
Z1.4			
Z1.5			
Z1.6			
Z1.7			
Z1.8			
Z2.1	RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z2.2			
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z4.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Z4.2			
Z4.3			
Z5.1	ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň

#### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu). Územní plán navrhuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K1.2			
K1.3			
K1.4			
K1.5			
K1.6			
K1.7			
K2.1	W	plochy vodní a vodohospodářské	
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K2.7			
K3.1	NL	plochy lesní	
K3.2			
K4.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	
K4.2			
K4.4			



ozn.	kód	název	specifikace
K4.5	NS	plochy smíšené nezastavěného území	
K4.6			

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

### C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

11. V kapitole C. se doplňuje podkapitola „C.3. Koncepce prostorového uspořádání území“ ve znění:

Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

- strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
- charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla:

- obytná zástavba - obec návesního typu, hodnotný návesní prostor je utvářen zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad definujících veřejné prostranství. V okrajových polohách přechází návesní zástavba do rozptýlené struktury zástavby. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, sedlovými střechami převážně s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Území se řadí do regionu horácké lidové architektury, pro kterou je typický zděný, přízemní dům se sedlovou střechou krytou taškami nebo eternitem. Dominantou návesního prostoru je zvonička
- kompaktní areálová zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví.
- rekreační zástavba - struktura volně umístěných rekreačních objektů (rekreační chaty) na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Struktura nevymezuje veřejný prostor. Charakter zástavby - objekty rodinné rekreace s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, sklonité střechy (sedlové a jejich modifikace), pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace v krajině se stanovuje respektovat strukturu a charakter stávající rekreační zástavby, a to včetně velikosti stávajících hlavních rekreačních objektů (v rozmezí 50-75 m<sup>2</sup>), nepřipouští se umísťování výrazně větších rekreačních objektů.

Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:

- v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
- v rámci řešeného území neumísťovat výškově dominantní stavby (mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury);
- v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech neumísťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

12. Název kapitoly se mění na „D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování“.

13. V kapitole D. se doplňuje znění:

Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství. Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury:

- obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo zastavěné obytné části řešeného území;
- územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury jsou zajištěny;
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

**D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

14. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na „**D.1. Dopravní infrastruktura**“.

15. V kapitole D. v podkapitole D.1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

**Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:**

- a) stávající trasy silnic II/392 a III/3928 a stávající trasy místních a účelových komunikací jsou územně stabilizovány a respektovány;
- b) stávající cyklotrasa č. 5181 je územně stabilizována a respektována;
- c) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- d) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

**D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

16. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na „**D.2. Technické infrastruktura**“.

**D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

17. V kapitole D. v podkapitole D.2. se mění označení části na „**D.2.1. Zásobování pitnou vodou**“.

18. V kapitole D. v podkapitole D.2. v části D.2.1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

V obci je vybudován veřejný vodovod. Obec Pucov je napojena na skupinový vodovod Jasenice (Pucov, Čikov) a zásobena gravitačně z vodojemu VDJ Jasenice. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:

- a) územní plán vytváří podmínky pro vybudování veřejného vodovodu v lokalitách, ve kterých dosud není vybudována;
- b) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na vodovodech (např. úpravny vody a vodojemy);
- c) vodní zdroj včetně ochranného pásma je respektován.

**D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

19. V kapitole D. v podkapitole D.2. se mění označení části na „**D.2.2. Likvidace odpadních vod**“.

20. V kapitole D. v podkapitole D.2. v části D.2.2. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Obec Pucov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septických a odtud odváděny do vodního toku. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce:

- a) územní plán vytváří podmínky pro vybudování veřejné kanalizační sítě, do doby výstavby nové kanalizace budou splaškové odpadní vody zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou);
- b) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z4.1 pro čistírnu odpadních vod;
- c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod;
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod (např. čistírny odpadních vod, čerpací stanice);
- e) dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území, příp. napojením na systém dešťové kanalizace.

21. V kapitole D. v podkapitole D.2. se ruší část 2.3. Vodní toky a plochy v celém znění.

**D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

22. V kapitole D. v podkapitole D.2. se mění označení části na „**D.2.3. Zásobování plynem**“.

23. V kapitole D. v podkapitole D.2. v části D.2.3. se ruší nadpis „2.4.1. Návrh“, dále se ruší věta: „Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.“ a doplňuje se znění:

**Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:**

- a) územní plán respektuje stávající trasy VVTL, VTL a STL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem;
- b) stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována, systém STL distribuce plynu je územně stabilizován;
- c) systém STL distribuce plynu bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch; plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny mj. pro stavby a zařízení na energetických sítích.

#### D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

24. V kapitole D. v podkapitole D.2. se mění označení části na „**D.2.4. Zásobování elektrickou energií**“.

25. V kapitole D. v podkapitole D.2. v části D.2.4. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN je územně stabilizován a respektován;
- b) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- c) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní);
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny mj. pro stavby a zařízení na energetických sítích (regulační stanice).

#### D.2.5. TELEKOMUNIKACE

26. V kapitole D. v podkapitole D.2. se mění označení části na „**D.2.5. Telekomunikace**“.

27. V kapitole D. v podkapitole D.2. v části D.2.5. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje základní koncepci radiokomunikačního a telekomunikačního zařízení:

- a) stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány;
- b) zájmová území Ministerstva obrany jsou respektována;
- c) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- d) systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

#### D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

28. V kapitole D. v podkapitole D.2. se mění označení části na „**D.2.6. Nakládání s odpady**“.

29. V kapitole D. v podkapitole D.2. v části D.2.6. se ruší nadpis „2.7.1. Návrh řešení“ a dále se ruší věta: „Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu“.

#### D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

30. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na „**D.3. Občanské vybavení**“.

31. V kapitole D. v podkapitole D.3. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Občanským vybavením veřejné infrastruktury (OV) se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, zvoníčka);
- b) s ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- c) územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

#### D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

32. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na „**D.4. Veřejná prostranství**“.

33. V kapitole D. v podkapitole D.4. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Veřejným prostranstvím (PV) se rozumí plochy s převládající funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

Územní plán stanovuje základní koncepci veřejných prostranství:

- a) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství - veřejné zeleně Z5.1, která souvisí se zastavitelnou plochou rekreace;
- b) plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v centrální části sídla, v hodnotných návesních prostorech, na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěných územích;
- c) zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo přístavby a přestavby stávajících objektů občanského vybavení).

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

34. V kapitole E. se ruší znění:

„Návrh opatření na ochranu přírody a krajiny, zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav (Agroprojekt PSO spol. s r.o. Brno, Ing.D. Mikolášek, 1999) je převzat do ÚP. Za podmínek stanovených řešitelem ÚSES byla do trasy biokoridoru K32-34 vložena plocha pro vodní nádrže pro odchov ryb (sádky – Z10).“

a dále se doplňuje znění:

**Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:**

- krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní plochy a vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- řešené území je zařazeno do oblastí krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko, Rosicko a Moravskokrumlovsko. Pro krajinný ráz je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
- do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček. Stanovuje se zásada zachovat a nenarušovat charakter krajiny. Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území je zajištěna stanovením koncepce ochrany hodnot a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území;

**Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:**

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje bydlení, zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreace;
- plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy změn v krajině se vymezují vně zastavěného území ke změně využití krajiny;
- stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů;
- luční porosty, mokřadní ekosystémy a doprovodná zeleň rybníků jsou chráněny;
- úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením prostupnosti krajiny;
- nepřipouští se umísťování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
- vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

35. V kapitole E. v části Územní systém ekologické stability se ruší celé znění, které se nahrazuje:

**Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):**

- územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, územní systém ekologické stability je zařazen do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
- územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu);

**Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:**

ozn.	název	specifikace
LBC 30	Za Pucovem	lokální biocentrum
LBC 32	Pucov	
LBC 33	Zadní poloudíly	
K 30-31a		lokální biokoridor
K 30-31b		
K 30-32a		
K 30-32b		
K 32-34		
K 31-33		
K 31-33b		
K 33-N		

Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) plochy a koridory jsou určeny k založení, k zachování nebo k rozvoji územního systému ekologické stability;
- b) využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je možné, pokud nenaruší funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability;
- c) využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je nepřipustné, pokud by narušilo funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability.

#### KRAJINNÁ ZELEŇ A PROSTUPNOST KRAJINY

36. V kapitole E. v části Krajinná zeleň a prostupnost krajiny se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

37. V kapitole E. se ruší část Další navržená opatření v celém znění.

#### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI

38. V kapitole E. v části Protieroční opatření, ochrana před povodněmi se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Stávající protieroční opatření jsou respektována. Územní plán navrhuje ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny systém zeleně v souběhu s vodními toky a v erozí ohrožených územích (plochy změn v krajině). Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protieročních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

#### REKREACE

39. V kapitole E. v části Rekreační opatření se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- a) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě;
- b) územní plán navrhuje zastavitelné plochy Z2.1 a Z2.2 pro rozšíření ploch rodinné rekreace (RI), předpoklady pro zvýšení rekreačního využití území jsou vytvořeny návrhem zastavitelné plochy Z3.1 pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS);
- c) rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), ploch veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV);
- d) přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV);
- e) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

#### DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

40. V kapitole E. v části Dobývání nerostů se ruší celé znění, které se nahrazuje:

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) Pucov, výhradní ložisko nerostných surovin „Jesenice - Pucov“ (ev.č. 3241300) a poddolovaná území. Územní plán respektuje stávající ložisková území a území těžby. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

41. V kapitole E. se ruší část Ochrana krajinného rázu v celém znění.

#### F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

42. V kapitole F. se ruší znění:

„Při využití ploch je třeba respektovat Zásady celkové koncepce rozvoje obce a Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území uvedené v kapitole B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a rovněž Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny uvedené v kapitole C) Urbanistická koncepce.“

které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:

- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- d) nepřipustné využití nelze v dané ploše povolit;
- e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;



- f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

43. V kapitole F. v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší celé znění, které se nahrazuje:

#### SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

**Hlavní využití:**  
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

**Přípustné využití:**

- drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň;
- veřejná zeleň;
- oplocení, veřejná prostranství.

**Podmíněně přípustné využití:**

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- skladové areály;
- řadové a hromadné garáže.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

#### RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

**Hlavní využití:**  
stavby rodinné rekreace (rekreační chaty).

**Přípustné využití:**

- stavby související s rodinnou rekreací (například vodní plochy, skleníky, kůlny apod.);
- přístavby staveb rodinné rekreace (například schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení apod.);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- oplocení.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- struktura a charakter zástavby - rekreační zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

#### OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

**Hlavní využití:**

stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.

**Přípustné využití:**

- a) stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související;
- b) stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
- c) občanská vybavenost komerčního charakteru;
- d) stavby pro stravování, služby a ubytování;
- e) související dopravní a technická infrastruktura;
- f) zeleň;
- g) oplocení;
- h) veřejná prostranství.

**Nepřípustné využití:**

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.

**Přípustné využití:**

- a) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
- b) související občanská vybavenost komerčního charakteru (například stravovací a ubytovací služby);
- c) související dopravní a technická infrastruktura;
- d) veřejná zeleň;
- e) oplocení;
- f) vodní plochy;
- g) veřejná prostranství.

**Nepřípustné využití:**

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční****Hlavní využití:**

- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
- b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, ostatní cesty, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

**Přípustné využití:**

- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
- b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
- c) související technická infrastruktura;
- d) migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
- e) chodníky a cyklistické stezky;
- f) terénní úpravy;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) zeleň;
- i) veřejná prostranství.

**Nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ploch.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě**

**Hlavní využití:**  
stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- a) fotovoltaické elektrárny;
- b) dopravní infrastruktura;
- c) oplocení;
- d) doprovodná a izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**Hlavní využití:**

- a) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
- b) stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

**Přípustné využití:**

- a) stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních dopadů na okolní prostředí);
- b) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohotovostní byty, servisy a opravy zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
- c) související fotovoltaické elektrárny;
- d) stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- e) dopravní a technická infrastruktura;
- f) oplocení;
- g) zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- a) stavby a zařízení k odstraňování nebo k průmyslovému využívání odpadů
- b) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky využití:**

stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí (nadlimitní hluk a emise dle platné legislativy) v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura a charakter zástavby - areálová zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní využití:**

veřejné prostranství s převládající funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

**Přípustné využití:**

- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
- c) přístavby a přestavby stávajících objektů občanského vybavení;
- d) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- e) parkovací stání, zastávky autobusu;
- f) technická infrastruktura;
- g) veřejná zeleň;
- h) vodní plochy.

**Nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.



**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň****Hlavní využití:**

veřejné prostranství s převážujícím zastoupením upravené zeleně a vodních ploch přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

**Přípustné využití:**

- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- b) technická infrastruktura;
- c) drobné stavby a vybavenost pro turismus, cestovní ruch, veřejnou rekreaci a relaxaci - např. dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- d) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
- e) zeleň ochranná a izolační.

**Nepřípustné využití:**

veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
- b) výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

**Přípustné využití:**

- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití (například skleníky, fóliovníky, kůlny, apod.);
- b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- c) oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
- b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového upořádání:**

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.

**Přípustné využití:**

- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- e) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- f) oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
- g) zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- a) stavby zemědělské;
- b) stavby lesnické;
- c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového upořádání:**

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní využití:  
zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- b) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (elektrické ohradníky, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
- c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- g) zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby lesnické;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- f) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**NL - PLOCHY LESNÍ**

Hlavní využití:  
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- h) oplocení obor a lesních školek;
- i) zeleň.

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Hlavní využití:**

- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

**Přípustné využití**

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- e) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- f) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (elektrické ohradníky, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

**Podmíněně přípustné využití:**

- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

**Nepřípustné využití:**

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily propustnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

**OBCENÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

44. V kapitole F. se doplňuje část Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:

- a) v ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vodních toků, výsadbou vzrostlých dřevin, zakládáním nových porostů, zakládáním nových nebo rozšířením původních skládek, rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, realizací staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy);
- b) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami, rekonstrukcemi nebo přestavbami větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů nebo stavbami tvořícími dominanty v terénu;
- c) ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů a výsadbou vzrostlé zeleně;
- d) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

45. V kapitole F. se ruší tabulka Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití v celém znění.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

46. V kapitole G. se ruší znění:

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)**

1. Pucov - technická infrastruktura v plochách pro přestavbu P1, P2 (místní kom. a IS)
2. Vodovod
3. ČOV Pucov včetně příjezdu
4. Kanalizace

5. Plynovod
6. Víceúčelové vodní nádrže
7. Revitalizace vodních toků

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

8. Realizace prvků ÚSES
9. Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území
10. Interakční prvky ÚSES v krajině

které se nahrazuje:

**Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

ozn.	specifikace
VT1	čistírna odpadních vod

**Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

ozn.	specifikace
VU1-8	založení prvků územního systému ekologické stability
VR1	zvyšování retenčních schopností území

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod. Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

#### H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

47. Název kapitoly se mění na „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

48. V kapitole H. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

**Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

#### I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

49. Doplní se kapitola „I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ ve znění:

**Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.**

50. Ruší se kapitoly I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření, J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu, L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona v celém znění.

#### J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

51. V kapitole K. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

**Textová část územního plánu obsahuje 14 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.**

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUCOV

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP PUCOV

počet stran: 76

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn .....	23
B. Postup při pořízení změny územního plánu .....	65
C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	65
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	71
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	74
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .....	75
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu .....	77
H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	80
I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	92
J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	93
K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	94
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	94
M. Rozhodnutí o námitkách .....	98
N. Vyhodnocení připomínek .....	98

Příloha č.1: Tabulka vyhodnocení záboru ZPF Změny č.1

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP PUCOV

počet výkresů: 3

4. Koordinační výkres .....	1 : 5000
5. Výkres širších vztahů .....	1 : 25000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....	1 : 5000

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN****(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ****A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

~~Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu 11.6.2008. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:~~

<del>1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>2. HLAVNÍ VÝKRES</del>	<del>1: 5 000</del>

~~Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.3.2017 v k.ú. Pucov. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.~~

**B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B.1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Rozvoj území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje,
- zajištění dobrých životních podmínek, funkční infrastruktury.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- ochrana přírodních hodnot a kulturní krajiny,
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zvyšování ekologické stability území,
- budování zastavěného území obce jako součást celku krajiny s ohledem na potřeby a podmínky života budoucích generací,
- živé společenství obce.

**B.2) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán v řešeném území specifikuje, vymezuje a navrhuje základní hodnoty civilizačního charakteru, které se stanovují zachovat a rozvíjet v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území:

- veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
- veřejná technická infrastruktura (vodovod, plynovod, vedení elektrické energie, telekomunikační vedení);
- občanské vybavení (obecní úřad, veřejná knihovna, kulturní zařízení, hřiště, sakrální stavby);
- veřejná prostranství (náves, veřejná zeleň).

Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem nesnižujícím jejich kulturní význam:

- a) nemovité kulturní památky (boží muka);
- b) architektonicky cenné stavby a soubory (domy na návsi s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby);
- c) urbanistické hodnoty (návesní prostor);
- d) historicky významné stavby (zvonice na návsi a sakrální stavby v okolí obce);
- e) region lidové architektury (region horácké lidové architektury, typický charakter zástavby);
- f) místo významné události (pietní místo, pomník na návsi před zvonickou);
- g) archeologická naleziště.

Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich přírodní a krajinný význam:

- a) krajinný ráz Křižanovsko-Bítešsko, Rosicko, Moravskokrumlovsko;
- b) lokální územní systém ekologické stability;
- c) migrační koridor;
- d) ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček;
- e) vodní toky a plochy (Pucovský potok, rybník Bělizna a ostatní vodní plochy);
- f) fragmenty přírodních krajinných prvků (zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
- g) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~A~~ VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### **~~Plošné a prostorové uspořádání území:~~**

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající struktury zastavěného i nezastavěného území. Dílčí změny jsou v souladu s koncepcí rozvoje území, jejími zásadami a hlavními cíly. Urbanistická struktura zastavěného území obce bude doplněna o nové zastavitelné plochy. ~~Budou rozšířeny plochy pro rodinnou rekreaci u rybníka Bělizna.~~ Pozornost je třeba věnovat posilování kladných hodnot v území a odstraňování rizik:

Kladné hodnoty:

- jedinečná identita (charakter obce) daná a přírodními a kulturními hodnotami území, kterými jsou na území obce:
- veřejné budovy a veřejné prostranství obce
- kulturní tradice
- hodnotné přírodní partie, solitérní stromy a zeleň v urbanizovaném území i mimo ně.

Rizika:

- Nedostatek ekonomických aktivit.

Převažující plochy smíšené obytné - venkovské (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba). Rozvojové plochy se umisťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury).



### **Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.**

- Při povolování rekonstrukcí a výstavby objektů na exponovaných místech a objektů, které budou po dokončení přesahovat celkovou výšku 12 m je třeba stavbu posoudit z hlediska ovlivnění krajinného rázu.
- Na území obce není možné umisťovat činnosti výrazně negativně ovlivňující kvalitu podmínek pro bydlení (znečišťující ovzduší, produkující hluk nebo zápach apod.). Za takové nejsou považovány drobné domácí dílny, stavby pro podnikatelské účely a domácí chovy v rozsahu běžném a obvyklém ve venkovské zástavbě a pokud vyhovují platným zákonným předpisům. Lokální nepříznivé vlivy je doporučeno redukovat izolační zelení.
- Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 1200 m<sup>2</sup>.
- Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné — musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Při navrhování konstrukce a umístění staveb vzít v úvahu budoucí možné extrémní povětrnostní podmínky — přívalové deště a možnost lokální záplavy v území podél potoků, vyšší zatížení sněhem, větrem apod.
- Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.
- Území obce se nachází v zájmovém území AČR — koridor podzemního vedení, proto veškerá výstavba vč. zemních prací na k.ú. Vícenice u Náměště musí být předem konzultována s VUSS Brno. Na dané území zasahují OP dvou radiolokačních zařízení a OP letiště Náměšť nad Oslavou, proto je třeba, aby byly s VUSS Brno předem projednány záměry na veškerou výstavbu, především větrných elektráren a výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a další činnosti v území jako jsou zemní práce, výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) a budování vodních nádrží (ploch).

Je třeba respektovat specifické podmínky a požadavky, které jsou stanoveny podmínkami využití území pro jednotlivé druhy využití a specifickými podmínkami u jednotlivých ploch (změn) v území (viz kap.F).

### **Vymezení změn v území a ploch přestavby**

Označení změny	POPIS	Navržený způsob využití
<b>Z1a</b> <b>Z1b</b>	Pucov — zóna bydlení jihozápad	BV — bydlení venkovského char. DS — doprava silniční (veř. prostranství)
<b>Z2a</b> <b>Z2b</b> <b>Z2c</b>	Pucov — lokalita bydlení severozápad	BV — bydlení venkovského charakteru
<b>Z3</b>	Pucov — zóny severovýchod	BV — bydlení venkovského char. DS — doprava silniční (veř. prostranství)
<b>Z4</b>	Pucov — zóna bydlení východ	BV — bydlení venkovského char. DS — doprava silniční (veř. prostranství)
<b>Z5</b>	Pucov — lokalita bydlení na jižním okraji obce	BV — bydlení venkovského charakteru
<b>Z6</b>	Plocha pro občanskou vybavenost	OI — plochy občanského vybavení

<del>Z7</del>	<del>Plocha pro ČOV</del>	<del>TI—plochy technické infrastruktury</del>
<del>Z8 Z9</del>	<del>Víceúčelové vodní nádrže</del>	<del>HO—plochy vodní a vodohospodářské</del>
<del>Z10</del>	<del>Sádky</del>	<del>HO—plochy vodní a vodohospodářské</del>
<del>Z11 Z12 Z13 Z14 Z15</del>	<del>Víceúčelové vodní nádrže</del>	<del>HO—plochy vodní a vodohospodářské</del>
<del>Z16</del>	<del>Plochy pro individuální rekreaci u rybníka Bělizna</del>	<del>RR—plochy rodinné rekreace</del>
<del>Z17</del>	<del>Plocha pro podnikatelské aktivity</del>	<del>SV—plochy smíšené</del>
<del>P1</del>	<del>Přestavba zemědělského areálu</del>	<del>SV—plochy smíšené</del>
<del>P2</del>	<del>Přestavba areálu těžby rud</del>	<del>SV—plochy smíšené</del>
<del>P3 P4</del>	<del>Přestavba zemědělských staveb</del>	<del>SV—plochy smíšené</del>

Pozn.: Výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Systém sídelní zeleně—navržená opatření**

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a podél průtahů silnic obcí je plošně stabilizován. Stávající plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně doplnit vhodným mobiliárem. Pro úpravy jednotlivých prostor zpracovat projektovou dokumentaci (generel veřejné zeleně) a citlivě zachovat charakteristický ráz sídla. Nové samostatné plochy sídelní zeleně je možné budovat na jinak nevyužitelných plochách v OP technické infrastruktury v souladu s podmínkami jednotlivých správců komunikací a inženýrských sítí.

Důležitou roli hrají i plochy užitkových a okrasných zahrad, sadů a ostatních ploch, které jsou součástí jednotlivých usedlostí a rodinných domů. Tyto plochy mají být řádně obhospodařovány a udržovány.

## **C.2) KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura

OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

Územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy stávajícího stavu). Územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území plochy změn (rozvojové plochy a koridory), které se dále dělí podle významu a možného využití:

- a) zastavitelné plochy (Z);
- b) plochy změn v krajině (K).

Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

### Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu). Územní plán navrhuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3a			
Z1.3b			
Z1.4			
Z1.5			
Z1.6			
Z1.7			
Z1.8			
Z2.1	RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z2.2			
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z4.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Z4.2			
Z4.3			
Z5.1	ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň

### Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem

(viz kapitola F. textové části územního plánu). Územní plán navrhuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K1.2			
K1.3			
K1.4			
K1.5			
K1.6			
K1.7			
K2.1	W	plochy vodní a vodohospodářské	
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K2.7			
K3.1	NL	plochy lesní	
K3.2			
K4.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	
K4.2			
K4.4			
K4.5			
K4.6			

### Systém sídelní zeleně

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

### C.3) KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

- strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
- charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla:

- obytná zástavba - obec návesního typu, hodnotný návesní prostor je utvářen zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad definujících veřejné prostranství. V okrajových polohách přechází návesní zástavba do rozptýlené

struktury zástavby. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, sedlovými střechami převážně s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Území se řadí do regionu horácké lidové architektury, pro kterou je typický zděný, přízemní dům se sedlovou střechou krytou taškami nebo eternitem. Dominantou návesního prostoru je zvonička

- b) kompaktní areálová zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví.
- c) rekreační zástavba - struktura volně umístěných rekreačních objektů (rekreační chaty) na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Struktura nevymezuje veřejný prostor. Charakter zástavby - objekty rodinné rekreace s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, sklonité střechy (sedlové a jejich modifikace), pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace v krajině se stanovuje respektovat strukturu a charakter stávající rekreační zástavby, a to včetně velikosti stávajících hlavních rekreačních objektů (v rozmezí 50-75 m<sup>2</sup>), nepřipouští se umísťování výrazně větších rekreačních objektů.

Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:

- a) v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
- b) v rámci řešeného území neumísťovat výškově dominantní stavby (mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury);
- c) v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech neumísťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

#### **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A—~~PODMÍNKY~~ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**

Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství. Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury:

- a) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- b) dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo zastavěné obytné části řešeného území;
- c) územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury jsou zajištěny;
- d) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

## **D.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **1.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

~~Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.~~

### **1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závary**

~~Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a směrově upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závarů a průběžné úpravy komunikací v t řídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Funkční skupina průtahu silnice II/392 a III/3928: C (obslužná).~~

### **1.3. Síť místních komunikací**

~~Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/392 a III/3928, zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30. Do MK funkční skupiny C nejsou v obci zařazeny žádné komunikace. Úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1. Nedostatečná šířka MK (DZ 3) je v naléhavých případech řešena usměrněním provozu (jednosměrný).~~

### **1.4. Doprava v klidu**

~~S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit/upravit na průtahu II/392 3 stání jako sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení (hostinec,.) a 4 stání u sportoviště, kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Na vhodných místech doporučujeme vybudovat další odpočívky (u pumpy s pitnou vodou, studánky, pramene, v místě kde je možné zakoupit občerstvení, u křížů nebo v místě s pěknou vyhlídkou u Bělizny apod.). Uspokojování potřeb dopravy v klidu ve stávající i nové zástavbě se předpokládá výhradně na vlastních pozemcích rod. domků, usedlostí i jiných objektů. (vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka vložit jako podmínku stavebního povolení). Výjimky jsou možné pouze ve zvláště odůvodněných případech, pokud tomu nebrání hledisko bezpečnosti provozu.~~

### **1.5. Veřejná hromadná doprava osob**

~~Nejsou požadavky na plochy pro budování zařízení pro hromadnou dopravu osob.~~

### **1.6. Úcelová doprava**

~~Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství je stabilizována. Jsou poměrně kvalitně vybudovány (penetrační makadam), nedostatečná je však jejich průběžná údržba. Části účelových komunikací za humny budou postupně přebudovány pro obsluhu nové výstavby jako místní komunikace.~~

### **1.7. Pěší a cyklistická doprava**

### **1.7.1 Pěší trasy**

~~Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/392. U MK ve funkci skupině D-1 zařazených jako zklidněné chodníky nejsou. Sít' turistických značených cest je stabilizována – okrajem území obce prochází červená turistická značka od Velké Bíteše na Jinošov, Náměšť nad Oslavou, do údolí Oslavy a dále.~~

### **1.7.2. Cyklistická doprava**

~~Je navržena úprava povrchu ÚK tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu a mohla být rozšířena sít' cyklotras. Na území obce lze vybudovat na základě podrobnější projektové dokumentace na vhodných místech podél cyklotras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.~~

~~Ve spolupráci s vlastníky a uživateli příslušných zemědělských a lesních pozemků doporučujeme rovněž na základě podrobnější projektové dokumentace upravit vhodné úseky jako rekreační stezku pro terénní cyklistiku – singltrek.~~

~~Územím obce prochází trasa 5181 a další neznačené úseky.~~

Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) stávající trasy silnic II/392 a III/3928 a stávající trasy místních a účelových komunikací jsou územně stabilizovány a respektovány;
- b) stávající cyklotrasa č. 5181 je územně stabilizována a respektována;
- c) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- d) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

## **D.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **D.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **2.1.1. Koncepce zásobování vodou**

~~Obec Pucov je dle PRVKÚK Vysočina napojena na skupinový vodovod Jasenice (Pucov, Čikov, Jasenice) a zásobena gravitačně z VDJ Jasenice 500 m<sup>3</sup> (489,0/487,0 m.n.m.), zdroj vody je místní v k.ú. Jasenice. Systém zásobení obce vodou bude zachován i v budoucnosti, na koncevou větev rozvodů v obci bude napojen vodovod pro obec Jinošov.~~

#### **2.1.2. Rozvoj vodovodů**

~~Vodovodní sít' bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.~~

~~Pro požární zabezpečení bude udržována zásoba vody ve vodojemu a stávajících vodních nádržích. Doporučujeme v centrální části obce zřídit nadzemní požární hydrant.~~

V obci je vybudován veřejný vodovod. Obec Pucov je napojena na skupinový vodovod Jasenice (Pucov, Čikov) a zásobena gravitačně z vodojemu VDJ Jasenice. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:



- a) územní plán vytváří podmínky pro vybudování veřejného vodovodu v lokalitách, ve kterých dosud není vybudována;
- b) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na vodovodech (např. úpravny vody a vodojemy);
- c) vodní zdroj včetně ochranného pásma je respektován.

## **D.2.2) ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**

### **2.2.1. Koncepce odkanalizování obce**

~~V souladu s PRVKÚK Vysočina bude v Pucově vybudována nová splašková kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody na novou čistírnu odpadních vod na JZ okraji obce. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Umístění ČOV je navrženo s vyústěním do Pucovského potoka, pravostranného přítoku řeky Oslavy. ČOV navrhujeme mechanicko-biologickou.~~

~~Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.~~

### **2.2.2. Rozvoj kanalizace**

~~Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.~~

~~V případě, že nebude vybudována nová obecní splašková kanalizace a ČOV a nebo to bude pro některé majitele obytných domů ekonomicky výhodnější, se předpokládá, že jímky na vyvážení bude možné alternativně nahradit domovními čistírnami odpadních vod, nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou platnou v době realizace výstavby.~~

## **2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

### **2.3.1. Návrh opatření**

~~Realizovat výstavbu nových rybníků a nádrží. Jejich funkce bude kromě funkce ekostabilizující také vodohospodářská (retenční), estetická a krajinnotvorná. Nádrže nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce.~~

~~S ohledem na to, že leží v území biokoridoru ÚSES, je třeba při jejich výstavbě dodržet tyto závazné podmínky:~~

- ~~— vyžádat si a respektovat požadavky orgánů ochrany přírody,~~
- ~~— břehy vodních nádrží kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné, rozsah zpevněných ploch bude minimalizován~~
- ~~— vykácené dřeviny nahradit výsadbou náhradní zeleně~~
- ~~— součástí stavby bude realizace úseku biokoridoru v délce odpovídající dotčenému úseku vodního toku.~~

~~Zpracovat pro provoz nádrží provozní a manipulační řád a zajistit, aby způsob hospodaření odpovídal těmto řádům a byl vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla. Nádrže mají vodohospodářský význam – vytvářením retencí je zpomalován odtok z povodí a jsou tak chráněny svahy před erozí, jsou cenným krajinnotvorným prvkem.~~



Obec Pucov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích a odtud odváděny do vodního toku. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce:

- a) územní plán vytváří podmínky pro vybudování veřejné kanalizační sítě, do doby výstavby nové kanalizace budou splaškové odpadní vody zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou);
- b) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z4.1 pro čistírnu odpadních vod;
- c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod;
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod (např. čistírny odpadních vod, čerpací stanice);
- e) dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území, příp. napojením na systém dešťové kanalizace.

## **D.2.43) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **2.4.1. Návrh**

Obec je zásobována zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Zdrojem STL plynu je VTL regulační stanice v zemědělském areálu SV od obce.

~~Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.~~

Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:

- a) územní plán respektuje stávající trasy VVTL, VTL a STL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem;
- b) stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována, systém STL distribuce plynu je územně stabilizován;
- c) systém STL distribuce plynu bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch;
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny mj. pro stavby a zařízení na energetických sítích.

## **D.2.54) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií**

~~Elektrická energie pro obec Pucov bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0,4 kV.~~

~~Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.~~

~~Na území obce se nachází další zařízení el. distribuční sítě VN 22 kV (OP 10 m), jižní částí katastru vede el. vedení 220 kV (OP 20m) s provozním označením V 207 Tábor – Sokolnice, podmínky jejich ochrany budou respektovány.~~

Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN je územně stabilizován a respektován;
- b) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- c) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní);
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny mj. pro stavby a zařízení na energetických sítích (regulační stanice).

## **D.2.65) TELEKOMUNIKACE**

### **2.6.1. Návrh řešení**

~~Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařízení změn v území do územního plánu. V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.~~

### **2.6.2. Ochrana stávajících zařízení**

~~Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a další zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb. Trasy některých tras dle předaných podkladů jsou zakresleny ve výkresové části. Přesnou polohu jednotlivých zařízení je nutné získat u správce sítě včetně upřesnění podmínek jejich ochrany vždy pro jednotlivé konkrétní záměry v území až v době jejich investiční a projektové přípravy.~~

Územní plán stanovuje základní koncepci radiokomunikačního a telekomunikačního zařízení:

- a) stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány;
- b) zájmová území Ministerstva obrany jsou respektována;
- c) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- d) systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

## **D.2.76) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **2.7.1. Návrh řešení**

~~Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařízení změn v území do územního plánu.~~ Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou.

### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

~~Je navržena plocha pro občanské vybavení (areál hřiště – Z6).~~

~~V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci. V příštím období se předpokládá jejich údržba a opravy na vlastním pozemku bez nároku na rozšíření. Zařízení občanské vybavenosti lze budovat v souladu s hygienickými a dalšími platnými předpisy také v rámci obytných ploch, případně ploch přestavby.~~

Občanským vybavením veřejné infrastruktury (OV) se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, zvonice);
- b) s ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- c) územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

### **D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

~~Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb. v pl. znění). Další plochy budou součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy těchto koridorů mohou být upřesněny zastavovací studií nebo regulačním plánem.~~

Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

Územní plán stanovuje základní koncepci veřejných prostranství:

- a) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství - veřejné zeleně Z5.1, která souvisí se zastavitelnou plochou rekreace;
- b) plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v centrální části sídla, v hodnotných návesních prostorech, na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěných územích;
- c) zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo přístavby a přestavby stávajících objektů občanského vybavení).

## E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

~~Návrh opatření na ochranu přírody a krajiny, zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav (Agroprojekt PSO spol. s r.o. Brno, Ing.D. Mikolášek, 1999) je převzat do ÚP. Za podmínek stanovených řešitelem ÚSES byla do trasy biokoridoru K32-34 vložena plocha pro vodní nádrže pro odchov ryb (sádky Z10).~~

Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:

- a) krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní plochy a vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- b) řešené území je zařazeno do oblastí krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko, Rosicko a Moravskokrumlovsko. Pro krajinný ráz je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
- c) do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček. Stanovuje se zásada zachovat a nenarušovat charakter krajiny. Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území je zajištěna stanovením koncepce ochrany hodnot a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území;

Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje bydlení, zemědělství, lesní a rybniční hospodářství, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreace;
- b) plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy změn v krajině se vymezují vně zastavěného území ke změně využití krajiny;
- c) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- d) cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů;
- f) luční porosty, mokřadní ekosystémy a doprovodná zeleň rybníků jsou chráněny;
- g) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením prostupnosti krajiny;
- h) nepřipouští se umísťování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
- i) vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

## Územní systém ekologické stability

~~Jsou navrženy plochy pro založení skladebných částí ÚSES:~~

### ~~Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (K):~~

~~—— LBC 32 Pucov~~

~~—— K 13-32s, K 31-32m Jedle — Pucov~~

~~—— K 32 — 34, (K32 — H) Pucov — Jasen (Jindřichovická obora)~~

~~—— L 32 — 33 Pucov — Jasinka~~

~~Realizace prvků ÚSES je součástí seznamu veřejně prospěšných opatření.~~

### ~~Stanovení podmínek pro využití ploch biocenter a biokoridorů:~~

#### ~~Podmínky pro využití ploch biocenter~~

- ~~○ hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny~~
- ~~○ přípustné využití: ochrana přírody a krajiny~~
- ~~○ podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin~~
- ~~○ podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení~~
- ~~○ nepřípustné využití: ostatní způsoby využití~~

#### ~~Podmínky pro využití ploch biokoridorů~~

- ~~○ hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny~~
- ~~○ přípustné využití: ochrana přírody a krajiny~~
- ~~○ podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory~~
- ~~○ podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení~~
- ~~○ nepřípustné využití: ostatní způsoby využití~~

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- d) územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, územní systém ekologické stability je zařazen do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
- e) územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu);

Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 30	Za Pucovem	lokální biocentrum
LBC 32	Pucov	
LBC 33	Zadní poloudíly	
K 30-31a		lokální biokoridor
K 30-31b		
K 30-32a		
K 30-32b		
K 32-34		
K 31-33a		
K 31-33b		
K 33-N		

Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):

- plochy a koridory jsou určeny k založení, k zachování nebo k rozvoji územního systému ekologické stability;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je možné, pokud nenaruší funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je nepřípustné, pokud by narušilo funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability.

### Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

~~V plochách zemědělsky obdělávaných na území katastru je navržena výsadba doprovodné zeleně podél účelových cest. Minimální šíře pruhů pro zakládání interakčních prvků je 2 m, jsou součástí koridorů účelových cest (alespoň jednostranně) a nejsou samostatně vyčleněny ze ZPF, jejich návrh je směrný, pro upřesnění jejich řešení je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci. Je rovněž navrženo doplnění výsadby zeleně u silnic, podél vodotečí a vodních ploch.~~

Navržené interakční prvky lze rozdělit dle funkce a skladebných požadavků na 4 typy:

- ~~— dosadba alejí doplněných keří a větrolamů podél stabilizovaných polních cest, šíře u větrolamů do 7m, doporučeny domácí dřeviny dle STG, případně dřeviny ovocné;~~
- ~~— dosadba břehových a doprovodných porostů podél vodotečí a vodních ploch, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné;~~
- ~~— dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka apod.); doporučují se domácí druhy stromů dle STG;~~
- ~~— dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby a jiných podobných areálů (výroba, sklady apod.) s hygienickou funkcí, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné.~~

~~Část účelových cest bude sloužit také pro vedení cyklotras. Tyto cesty je doporučeno opatřit přednostně doprovodnou zelení a provést vhodnou úpravu povrchu.~~

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

#### **Další navržená opatření:**

~~Trvalé travní porosty~~ — k ochraně ploch zemědělské půdy před erozí a snížení rizika škod v území, způsobených zvýšenými přítoky extravilánových vod je vhodné zřídit zatravněné průlehy, případně suché poldry.

~~Břehové porosty podél vodních toků a ploch~~ — podél břehů navržených vodních nádrží je třeba založit vhodné porosty. Doporučujeme provést dosadbu autochtonních dřevin do stávajících břehových porostů u vodních toků na území obce.

#### **Doporučená opatření v péči o krajinu a krajinnou zeleň:**

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině doporučujeme zpracovat komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierozní opatření, rekreační využití, cestní síť, včetně návrhu proveditelných opatření a stanovení limitů a povinností adresně pro jednotlivé vlastníky a pro obec. Zpracování krajinářské studie ve východní části obce (území vymezeno jako smíšené plochy nezastavěného území, plochy pro rodinnou rekreaci včetně vodních ploch uvnitř tohoto areálu) je podmínkou pro povolení výstavby nových rekreačních objektů na vymezených plochách.

V péči o krajinnou zeleň má být prvním praktickým krokem ošetření všech stávajících porostů, vyčištění ploch, odstranění nevhodných skládek. Následně zajištění provádění efektivní péče a pravidelné údržby nejen vzrostlé zeleně ale i trávníků u silnic, mezí, drobných staveb v krajině, polních cest ap. Novou výsadbu, obnovu alejí a další opatření je třeba provádět podle kvalifikovaně zpracované projektové dokumentace. Navržené úpravy je nutno řešit v souladu s požadavky na jejich protierozní funkci.

V souladu se zák.č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřijatelné.

#### **Protierozní opatření, ochranu před povodněmi**

Na erozně ohrožených plochách je třeba provádět stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení: zatravnění ohrožených ploch, zřizování průlehů, dle potřeby záchytných příkopů a další opatření. Protierozní účinek má i doprovodná zeleň — interakční prvky. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají píeniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Stávající protierozní opatření jsou respektována. Územní plán navrhuje ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny systém zeleně v souběhu s vodními toky a v erozí ohrožených územích (plochy změn v krajině). Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protierozních opatření a opatření ke



zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

### Rekreace

~~Na území obce se nachází lokalita pro individuální rekreaci u rybníka Bělizna. Jedná se malou chatovou oblast, její území je navrženo za podmínek stanovených krajinářskou studií rozšířit. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme budovat další potřebnou infrastrukturu v rámci přestavbového území P1 – zemědělský areál (agroturistika, hromadná rekreace apod.) a dále ploch občanské vybavenosti a bydlení (penziony, pokoje pro sezónní pronajmutí apod.). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě;
- územní plán navrhuje zastavitelné plochy Z2.1 a Z2.2 pro rozšíření ploch rodinné rekreace (RI), předpoklady pro zvýšení rekreačního využití území jsou vytvořeny návrhem zastavitelné plochy Z3.1 pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS);
- rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), ploch veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV);
- přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV);
- předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

### Dobývání nerostů

~~Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 24-31 Velké Meziříčí, zasahuje do k.ú. Pucov výhradní ložisko radioaktivní suroviny „Jesenice – Pucov“ (ev.č.ložiska 3-241300. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Pucov. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Diamo s.p., Stráž pod Ralskem.~~

~~Nejsou zde evidována sesuvná území, území kde se projevují vlivy důlní činnosti jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.~~

~~Pozn.: Ložisko radioaktivní suroviny dříve dobývané hlubinným způsobem bylo zrušeno. Na poddolovaném území je vyhlášena stavební uzávěra.~~

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) Pucov, výhradní ložisko nerostných surovin „Jesenice - Pucov“ (ev.č. 3241300) a poddolovaná území. Územní plán respektuje stávající ložisková území a území těžby. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

### Ochrana krajinného rázu

~~Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být prováděny pouze s~~



~~ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody. Na území obce nesmí být budovány vysoké větrné elektrárny a jejich parky.~~

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

~~Při využití ploch je třeba respektovat Zásady celkové koncepce rozvoje obce a Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území uvedené v kapitole B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a rovněž Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny uvedené v kapitole C) Urbanistická koncepce.~~

Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:

- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

### **PLOCHY BYDLENÍ**

~~Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~

~~Převažující způsob využití:~~

- ~~— (BV) bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— obytné budovy venkovského charakteru, zahrady a malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat), a všechny ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům<sup>\*)</sup>~~
- ~~— související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše~~
- ~~— obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení~~
- ~~— integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, vyhovující zákonným předpisům<sup>\*)</sup>~~
- ~~— související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru~~
- ~~— výrobní provozovny nerušící<sup>\*)</sup> svým provozem, dopravní obsluhou~~
- ~~— zařízení a provozovny jako monofunkční objekty~~

~~ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~

**Nepřípustné využití:**

~~umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením~~

~~\*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další~~

## **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

**Hlavní využití:**

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

**Přípustné využití:**

- drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň;
- veřejná zeleň;
- oplocení, veřejná prostranství.

**Podmíněně přípustné využití:**

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- skladové areály;
- řadové a hromadné garáže.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;

- c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

## **RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Hlavní využití:

stavby rodinné rekreace (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby související s rodinnou rekreací (například vodní plochy, skleníky, kůlny apod.);
- přístavby staveb rodinné rekreace (například schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení apod.);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura a charakter zástavby - rekreační zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující způsob využití plochy
- bydlení
- stavby pro církevní účely
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vyššího občanského vybavení

- ~~— další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~— umístování objektů a všech dalších činností a provozů, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru~~

## **OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura**

**Hlavní využití:**

stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.

**Přípustné využití:**

- stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související;
- stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
- občanská vybavenost komerčního charakteru;
- stavby pro stravování, služby a ubytování;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň;
- oplocení;
- veřejná prostranství.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
- související občanská vybavenost komerčního charakteru (například stravovací a ubytovací služby);
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy;

- g) veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- ~~(DS) plochy silniční dopravy — zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání, parkovací plochy, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.).~~
- ~~(DD) plochy drážní dopravy — zahrnují zpravidla obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu jako stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a manipulační plochy, skladiště, překladiště, depa, opravny, administrativní a správní budovy apod.~~

Přípustné využití:

- ~~plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení~~
- ~~dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.~~
- ~~plochy po pěších, cyklisty a další druhy dopravy~~
- ~~plochy dráhy včetně jejích součástí a zařízení pro drážní dopravu~~
- ~~doprovodná zeleň, pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.~~
- ~~další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~
- ~~Nepřípustné využití:~~
- ~~umísťování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru~~

### **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční**

Hlavní využití:

- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
- b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, ostatní cesty, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);

- b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
- c) související technická infrastruktura;
- d) migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
- e) chodníky a cyklistické stezky;
- f) terénní úpravy;
- g) územní systém ekologické stability;
- h) zeleň;
- i) veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

~~Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Převažující způsob využití:~~

~~—(TI) technická infrastruktura~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů~~
- ~~— stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující způsob využití plochy~~
- ~~— související parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost spojená s technickou vybaveností~~
- ~~— služební byty, pohotovostní ubytování apod.~~
- ~~— další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru~~

### **TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě**

Hlavní využití:

stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- a) fotovoltaické elektrárny;
- b) dopravní infrastruktura;
- c) oplocení;
- d) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ - SV**

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících funkcí.

Převažující způsob využití:

- (SV) plochy smíšené venkovského charakteru bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Převažující způsob využití:

- (SV) plochy smíšené venkovského charakteru Přípustné využití :
  - zemědělská a řemeslná výroba
  - maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa
  - obslužná a dopravní zařízení, služby
  - zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
  - související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
  - plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
  - zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura
- zařízení občanského vybavení
- plochy pro odpadové hospodářství obce
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a prokazatelně snižujících kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména bydlení v obci nad obvyklou míru, v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

### **VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní využití:

- a) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
- b) stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních dopadů na okolní prostředí);

- b) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohoťovostní byty, servisy a opravy zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
- c) související fotovoltaické elektrárny;
- d) stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- e) dopravní a technická infrastruktura;
- f) oplocení;
- g) zeleň.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení k odstraňování nebo k průmyslovému využívání odpadů;
- b) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky využití:

stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí (nadlimitní hluk a emise dle platné legislativy) v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - areálová zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumisťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **PLOCHY REKREACE**

~~Jsou určeny pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci. Zahrnují pozemky staveb a ploch pro rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště, apod.)~~

~~Převažující způsob využití:~~

- ~~— (RR) plochy rodinné rekreace — plochy kde převažuje rekreace v chatách a chatových osadách~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— neoplocené pozemky s chatami, chatové osady~~
- ~~— stavby, zařízení a jiná opatření pro rekreaci, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)~~
- ~~— veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreačními aktivitami, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

- ~~— infrastruktura cestovního ruchu, občanské vybavení, tábořiště~~
- ~~— plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)~~
- ~~— studny (vrtané i kopané)~~
- ~~— zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)~~

~~Nepřípustné funkční využití:~~

- ~~— umísťování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí~~

~~Převažující způsob využití:~~

- ~~— (RZ) plochy zahrádek a zahrádkářské osady sloužící výhradně pro zahrádkářství~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— oplocené plochy zahrádek, zahrádkářské osady, zahrádkářské chaty~~



- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkční využití:

- infrastruktura cestovního ruchu
- plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - UV**

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- plochy ulic, návsi, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení (sloužící obecnému užívání) bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.) stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, výletišť ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. Podmíněně přípustné využití:
- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- na vhodném místě, zejména na okraji ploch UV, parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území Nepřípustné využití:
- umístování objektů, činností neslučitelných s danou funkcí a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

## **PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití:

veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;

- c) přístavby a přestavby stávajících objektů občanského vybavení;
- d) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- e) parkovací stání, zastávky autobusu;
- f) technická infrastruktura;
- g) veřejná zeleň;
- h) vodní plochy.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň**

Hlavní využití:

veřejné prostranství s převažujícím zastoupením upravené zeleně a vodních ploch přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- b) technická infrastruktura;
- c) drobné stavby a vybavenost pro turismus, cestovní ruch, veřejnou rekreaci a relaxaci - např. dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- d) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
- e) zeleň ochranná a izolační.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
- b) výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená**

Hlavní využití:

okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití (například skleníky, fóliovníky, kůlny, apod.);
- b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;

c) oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
- b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového upřádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – HO**

~~Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.~~
- ~~— vodohospodářské stavby, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~
- ~~— další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~
- ~~Nepřípustné využití:~~
- ~~— Umisťování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru~~

## **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- e) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- f) oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
- g) zeleň.

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) stavby lesnické;
- c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového upřádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

### **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE**

~~V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - ZK**

~~Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.~~

~~Převažující způsob využití:~~

~~(ZK) plochy krajinné zeleně~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů~~
- ~~— travní porosty bez dřevin, květnaté louky~~
- ~~— bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady~~
- ~~— pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.~~
- ~~— drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.)~~
- ~~— drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura~~
- ~~— drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky, výletišť ap.)~~
- ~~— stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.);~~
- ~~— další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— umisťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů~~

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - PZ**

~~Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.~~

~~Převažující způsob využití:~~

- ~~— Plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)~~

~~Přípustné využití:~~

~~Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).~~

~~V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Následně se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, a zajišťují se jimi podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a opět jako závazný podklad pro územní plánování.~~

~~Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.~~

**Podmíněně přípustné využití:**

- ~~— turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura~~
- ~~— drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, výletišť ap.)~~
- ~~— drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)~~
- ~~— stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. na plochách navržených k zatravnění a jinde~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~— umísťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, skládky výkopové zeminy, odpadu a výstavba nových rekreačních objektů~~

## NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**Hlavní využití:**

zemědělské využití pozemků.

**Přípustné využití:**

- a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- b) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (elektrické ohradníky, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
- c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- e) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- f) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky);
- h) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;

## i) zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby lesnické;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- f) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## **PLOCHY LESNÍ – PL**

~~Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.~~

~~Převažující způsob využití:~~

~~— (PL) plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Přípustné využití:~~

~~— Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~— turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura~~
- ~~— drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)~~
- ~~— drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)~~
- ~~— další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~— umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavba nových rekreačních objektů~~

## NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- h) oplocení obor a lesních školek;
- i) zeleň.

Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS

~~Jsou pozemky, kde se v nezastavěném území s ohledem na jeho charakter mohou vyskytovat bez samostatného vymezení plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Převažující způsob využití:~~

- ~~— (NS) plochy smíšené nezastavěného území bez rozlišení převažujícího způsobu využití~~ Přípustné využití:
- ~~— zeleň krajinná, plochy zemědělského půdního fondu, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodohospodářské. Jejich využití je možné pouze v souladu s příslušnou platnou legislativou. Podmíněně přípustné využití:~~
- ~~— turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura~~
- ~~— drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)~~
- ~~— drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)~~
- ~~— další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům~~
- ~~— rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a hygienická zařízení apod.~~



**Nepřípustné využití:**

- ~~umísťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů~~

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Hlavní využití:**

- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

**Přípustné využití**

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky apod.);
- e) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- f) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- g) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (elektrické ohradníky, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

**Podmíněně přípustné využití:**

- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

**Nepřípustné využití:**

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.



## **OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:

- a) v ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vodních toků, výsadbou vzrostlých dřevin, zakládáním nových porostů, zakládáním nových nebo rozšířením původních skládek, rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, realizací staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy).
- b) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami, rekonstrukcemi nebo přestavbami větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů nebo stavbami tvořícími dominanty v terénu;
- c) ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů a výsadbou vzrostlé zeleně;
- d) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

## ÚP Pucov – Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití

Označení změny	POPIS	Navržený způsob využití	Kapacita ploch bydlení <sup>1)</sup>	Celková plocha (ha)	Specifické koncepční podmínky		Požadována ÚS <sup>2)</sup> , podmínka RP <sup>3)</sup> , etapa výstavby, VPS, další podmínky, poznámka
					Prostorová regulace	Objemová regulace	
<b>Z1a</b>	Pucov – zóna bydlení jihozápad	BV – bydlení	5 RD	0,2	P1	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS v trase stávající ÚK)
<b>Z1b</b>		venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	6 RD	0,3	P1,P3		
<b>Z2a</b>	Pucov – lokalita bydlení severozápad	BV – bydlení	3 RD	0,25	P1,P3	O2	
<b>Z2b</b>		venkovského	2 RD	0,15	P1,P3		
<b>Z2c</b>		charakteru	5 RD	0,35	P1,P3		
<b>Z3</b>	Pucov – zóny severovýchod	BV – bydlení  venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	13 RD	0,75	P1,P3	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS v trase stávající ÚK)
<b>Z4</b>	Pucov – zóna bydlení východ	BV – bydlení  venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	13 RD	0,77	P1	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS v trase stávající ÚK)
<b>Z5</b>	Pucov – lokalita bydlení na jižním okraji obce	BV – bydlení venkovského charakteru	1 RD	0,04	P1,P3,P4	O2,O3	
<b>Z6</b>	Plocha pro občanskou vybavenost	OI – plochy občanského vybavení		0,94	P2	O2	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.

<b>Z7</b>	Plocha pro ČOV	TI—plochy technické  infrastruktury		0,02	P1	O1	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (včetně koridor min. š.8 m pro příjezdnou kom. a napojení IS)
<b>Z8</b>	Víceúčelové vodní nádrže	HO—plochy vodní a		1,28			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. <sup>4)</sup> ;
<b>Z9</b>		vodohospodářské		1,0			6)
<b>Z10</b>	Sádky	HO—plochy vodní a vodohospodářské		0,12	P1	O2	
<b>Z11</b>	Víceúčelové vodní nádrže	HO—plochy vodní a		0,14			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. <sup>4)</sup>
<b>Z12</b>		vodohospodářské <sup>6)</sup>		0,5			součást biokoridoru ÚSES;
<b>Z13</b>				0,15			dodržet podmínky orgánů
<b>Z14</b>				0,29			ochrany přírody
<b>Z15</b>				0,35			
<b>Z16</b>	Plochy pro individuální rekreaci u rybníka Bělizna	RR—plochy rodinné rekreace		3,74	P2	O2	5)
<b>Z17</b>	Plocha pro podnikatelské aktivity	SV—plochy smíšené		2,0	7)	O1	
<b>P1</b>	Přestavba zemědělského areálu	SV—plochy smíšené		3,61	P2	O2	
<b>P2</b>	Přestavba areálu těžby rud	SV—plochy smíšené		1,43	P2	O1	respektovat stavební uzávěru na poddolovaném území
<b>P3</b>	Přestavba zemědělských staveb	SV—plochy smíšené		0,01		O1	

<b>P4</b>				0,01			
-----------	--	--	--	------	--	--	--

- ~~1) Kapacita je orientační—s ohledem na ekonomii využití plochy je uveden střední doporučený počet RD~~
- ~~2) US—je požadováno prověření změn využití plochy územní studií, pokud není uvedeno—není požadováno~~
- ~~3) RP—podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán, pokud není uvedeno—RP není podmínkou~~
- ~~4) Podmínkou stavebního povolení bude projekt a realizace biokoridoru v délce dotčené části vodního toku jako součást akce a provedení náhradní výsadby za vykácené dřeviny a ostatní zeleň~~
- ~~5) Podmínkou zahájení výstavby zpracování krajinářské studie východní části obce zahrnující smíšené plochy nezastavěného území, plochu změny využití území Z16 (individuální rekreace) a plochu přestavby zemědělského areálu P1~~
- ~~6) Příjezdné komunikace k vodním nádržím nejsou samostatně vymezeny, budou součástí navazujících ploch (PZ, ZK, PL)—viz popis přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití~~
- ~~7) Vhodnými opatřeními minimalizovat zásahy do krajinného rázu~~

#### Poznámka:

Polohu inženýrských sítí nadzemních i podzemních je třeba před povolením výstavby upřesnit geometrovským zaměřením ve spolupráci se správci sítí. Zakreslení tras v ÚP vychází z dostupných podkladů a je pouze orientační.

#### Specifické koncepční podmínky—legenda:

##### Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování).
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
P4	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby

##### Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	—Rodinné domy—max. 2 NP a podkroví —Bytové domy—max. 3 NP a podkroví

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

~~V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:~~

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)~~

~~8. Pucov – technická infrastruktura v plochách pro přestavbu P1, P2 (místní kom. a IS)~~

~~9. Vodovod~~

~~10. ČOV Pucov včetně příjezdu~~

~~11. Kanalizace~~

~~12. Plynovod~~

~~13. Víceúčelové vodní nádrže~~

~~14. Revitalizace vodních toků~~

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)~~

~~11. Realizace prvků ÚSES~~

~~12. Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území~~

~~13. Interakční prvky ÚSES v krajině~~

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VT1	čistírna odpadních vod

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1-8	založení prvků územního systému ekologické stability
VR1	zvyšování retenčních schopností území

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

## H) VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH~~ ~~PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ~~ ~~PRÁVO~~

~~K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.~~

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)~~

~~11. Občanské vybavení~~

~~VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)~~

~~nejsou~~

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## (2) ~~DOPLŇUJÍCÍ~~ ~~PODMÍNKY~~ ~~ROZVOJE~~ ~~ÚZEMÍ~~

### ~~I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A~~ ~~STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO~~ ~~JEHO PROVĚŘENÍ~~

<del>Označení lokality plocha</del>	<del>Způsob budoucího využití</del>	<del>Podmínky pro prověření budoucího využití plochy</del>
<del>R1</del>	<del>BV—bydlení venkovské</del>	<del>plocha pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice; v sousedství zastavitelných ploch bydlení; dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu</del>
<del>0,36 ha</del>		
<del>R2</del>	<del>BV—bydlení venkovské</del>	<del>plocha pro výstavbu RD v sousedství zastavitelných ploch bydlení, dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu</del>
<del>0,22 ha</del>		
<del>R3</del>	<del>HO—plochy vodní a vodohospodářské</del>	<del>plocha pro novou víceúčelovou nádrž pod rybníkem Bělizna</del>
<del>0,74</del>		

### ~~I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6~~ ~~STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují

**~~J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

~~Zpracování krajinářské studie ve východní části obce (území vymezeno jako smíšené plochy nezastavěného území, plochy pro rodinnou rekreaci včetně vodních a dalších ploch uvnitř tohoto areálu) je podmínkou pro povolení výstavby nových rekreačních objektů na vymezených plochách (Z-16).~~

**~~K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~**

~~Nejsou vymezeny.~~

**~~L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~**

~~Etapizace není stanovena.~~

**~~M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH PLOCH, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

~~Jako architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou vymezeny:~~

Označení lokality	POPIS	POZNÁMKA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekty občanského vybavení</li> <li>- Infrastruktura cestovního ruchu</li> <li>- Úpravy veřejných ploch v centru obce</li> </ul>	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5, zák.č.183/2006-Sb.); rozsáhlejší úpravy ploch veřejné zeleně apod.

**~~N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~**

~~Nejsou vymezeny.~~

**~~J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE:**

počet listů textové části	26
počet výkresů připojené grafické části celkem	6
seznam výkresů	měřítko
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1. DOPRAVA	1: 5 000
2.2. VODOVOD, KANALIZACE	1: 5 000
2.3. PLYNOVOD, EL. ENERGIE, SPOJE	1: 5 000
3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

Textová část územního plánu obsahuje 42 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.



**B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU****C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Postup při pořízení Změny č.1 je v části zpracované pořizovatelem.

**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
**5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Pucov (dále jen Změna č.1) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** se území obce Pucov dotýká rozvojová osa OS5 - Rozvojová osa Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno, do které spadají obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (dálnice D1, silnice I/38 a silnice I/12). Územně plánovací dokumentace kraje však tuto osu zpřesňuje mimo území obce Pucov (území obce Pucov sousedí s rozvojovou osou republikového významu OS5). Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Změna č.1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Změna č.1 specifikuje, doplňuje a respektuje přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, vodní toky a plochy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, migrační koridor, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, místo významné události, památky místního významu, archeologická naleziště) a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Změna č.1 vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj primárního sektoru (především zemědělství a malovýroba v rámci ploch smíšených obytných) aktualizací ploch s rozdílným způsobem využití a doplněním podmínek jejich využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V řešeném území je zastoupena zemědělská půda I., II., III., IV. a V. třídy ochrany, přičemž bonitně nejceněnější zemědělské půdy se vyskytují také v návaznosti na zastavěné území. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je Změnou č.1 odnímána pouze v nezbytně nutném rozsahu a je částečně kompenzována zrušením souhlasu se zábořem zemědělského půdního fondu u jiné dosud nevyužité zastavitelné plochy ve stejné třídě ochrany. Ekologická funkce krajiny je zajištěna především vymezením územního systému ekologické stability a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Pucov stanovil komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č.1 tuto koncepci respektuje, aktualizuje a doplňuje. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

V řešeném území není vyhodnocen brownfields, Změna č.1 nenavrhuje přestavbové plochy. Ochrana nezastavěného území je zajištěna uvážlivými, odůvodněnými a pouze nezbytně nutnými záboři zemědělského půdního fondu (ZPF). Zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření -

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy. Změna č.1 zajišťuje ochranu krajiny stanovením přírodních a krajinných hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu (Křižanovsko-Bítešsko, Rosicko, Moravskokrumlovsko) a krajinného typu (krajina lesozemědělská ostatní, krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesní) ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -  
Změna č.1 zajišťuje prostupnost krajiny zejména aktualizací územního systému ekologické stability a hájením migračního koridoru (severovýchodní okraj řešeného území). Organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.
- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně -  
Charakter obce je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahady, sady, lesy, veřejně přístupná zeleň), které jsou Změnou č.1 respektovány a chráněny.
- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -  
Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasu č. 5181 a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro různé formy cestovního ruchu.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -  
Změna č.1 aktualizuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod -  
Změna č.1 respektuje navržená opatření ke zvyšování retenčních schopností území a stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
- (článek 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury -  
Územní plán Pucov vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Změna č.1 koncepci veřejné infrastruktury aktualizuje a respektuje.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -  
Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -  
Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Podkladem pro stanovení koncepce odkanalizování a zásobování vodou je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Soulad Změny č.1 s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

## C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č.1 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

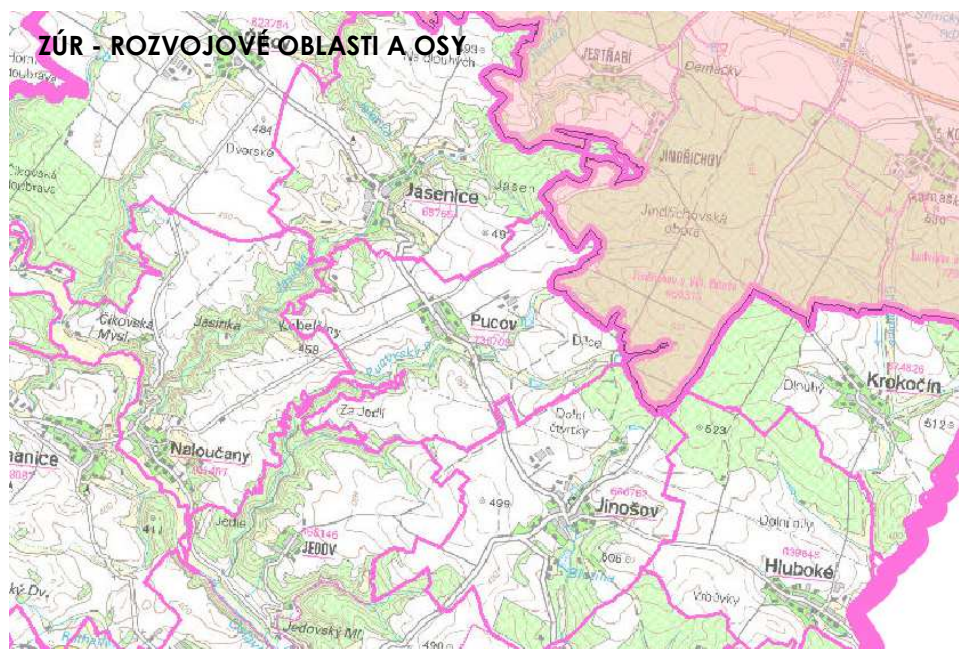
- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -  
Změna č.1 respektuje a doplňuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -  
Změna č.1 specifikuje, doplňuje a respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.



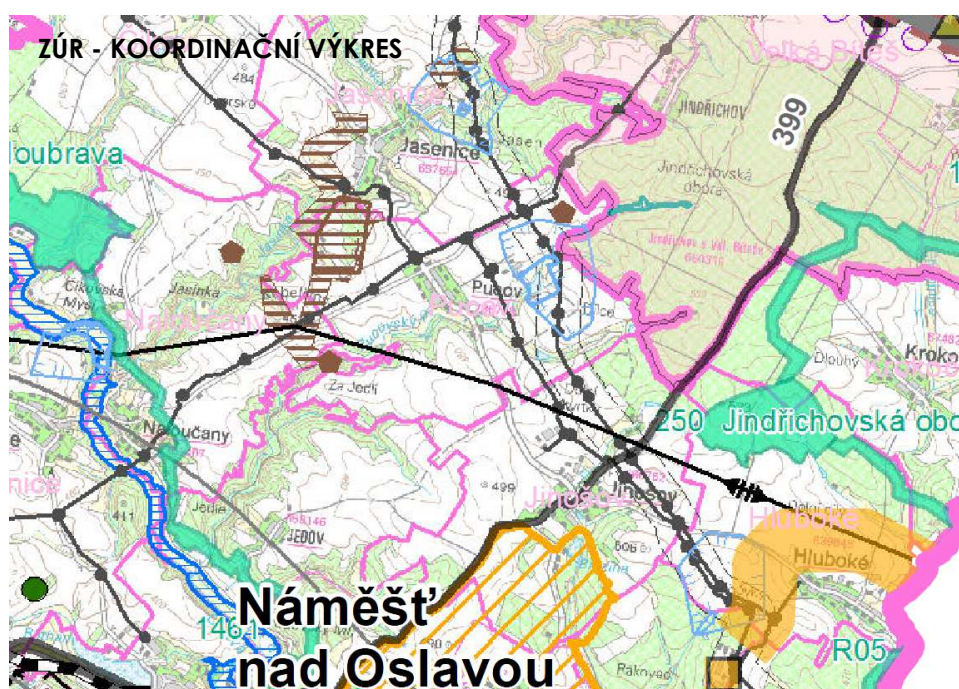
Podmínky ochrany a zachování rázu řešeného území jsou stanoveny s ohledem na zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Specifikované hodnoty jsou také chráněny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem základní koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo zastavitelných ploch technické infrastruktury).



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu (řešené území sousedí s rozvojovou osou republikového významu OS5), ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti krajského významu. Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny.



Řešené území se nachází v blízkosti lokálních center - Náměšť nad Oslavou a Velká Bíteš. Změna č.1 je zpracována s ohledem na širší územní vztahy obce Pucov a se zřetelem na zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídce osídleném území;
- (b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
- (c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina specifikují přírodní hodnoty území kraje. V řešeném území se nachází ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček, plochy pro těžbu nerostných surovin a plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy I. a II. třídy ochrany. Změna č.1 je zpracována v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

- (c) Změna č.1 vymezuje prvky územního systému ekologické stability pro růst biodiverzity a udržení ekologické stability;
- (d) Změna č.1 respektuje navržená opatření ke zvyšování retenčních schopností území a stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách;
- (e) Změna č.1 respektuje chráněné ložiskové území a ložiska nerostných surovin v řešeném území a stanovuje podmínky pro jejich využití v souladu se současným způsobem využití a s principy trvale udržitelného rozvoje;
- (f) Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí mj. urbanisticky hodnotné celky (návesní prostor), architektonicky hodnotné objekty (domy na návsi s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby), historicky významné stavby (zvonička na návsi a sakrální stavby v okolí obce) a region lidové architektury (region horácké lidové architektury, typický charakter zástavby). Změna č.1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot:

- (a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Urbanisticky hodnotný návesní prostor není přímo dotčen žádným rozvojovým záměrem. Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot.
- (b) Změna c.1 doplňuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Krajinnými hodnotami území kraje se rozumí cenné kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku a krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu. Změna č.1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem krajinných hodnot:

- (a) Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- (b) Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 nepřipouští umístování výškově dominantních staveb (mimo stavby a zařízení technické infrastruktury).

Změna č.1 identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu a vytváří předpoklady pro jejich ochranu vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek omezujících výšku a plošný rozsah staveb.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny:

- krajina lesozemědělská ostatní (převážná část řešeného území);
- krajina lesozemědělská harmonická (západní okraje řešeného území);
- krajina lesní (jihovýchodní část řešeného území).

Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní:

- (a) zemědělství a lesní hospodářství;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Změna č.1 je řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ostatní:

- (a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Změna č.1 vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 zachovává pestrost krajiny vymezením ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní:

- (a) lesní hospodářství;
- (b) cestovní ruch a rekreace;
- (c) bydlení;
- (d) drobné místní ekonomické aktivity.

Změna č.1 je řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesní:

- (a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru -

Změna č.1 navrhuje v území krajiny lesní pouze rozvojové záměry, které respektují krajinný ráz řešeného území a které nevyvolávají potřebu záboru PUPFL.

- (b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením -

Bez požadavku na řešení.

- (c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit -

Změna č.1 chrání vysoký rekreační potenciál území a současně zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch, které umožňují jejich rekreační využití, ale zároveň zachovávají přírodní hodnoty řešeného území. Změna č.1 neumožňuje rozšiřování nebo intenzifikaci nových chatových lokalit (výjimkou je doplnění proluk a aktualizace dle skutečného stavu v území).

- (d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Změna č.1 vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území městyse, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových -

Změna č.1 navrhuje v území krajiny lesní pouze rozvojové záměry, které respektují krajinný ráz řešeného území a které nevyvolávají potřebu záboru PUPFL.

Oblast krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí (západní okraje řešeného území). Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické:

- (a) zemědělství a lesní hospodářství;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- (d) cestovní ruch a rekreace.

Změna č.1 je řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské harmonické:

- (a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

- (b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením -

Bez požadavku na řešení.



- (c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Změna č.1 vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů -

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 zajišťuje zachování harmonického vztahu sídla a krajiny vymezením ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) v okrajových polohách sídla s cílem zvýšit zapojení sídla do okolní krajiny.

- (e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit -

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 chrání vysoký rekreační potenciál území a současně zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch, které umožňují rekreační využití, ale zároveň zachovávají přírodní hodnoty řešeného území.

- (f) chránit luční porosty -

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vymezuje a navrhuje plochy smíšené nezastavěného území (NS) pro zajištění ochrany lučních porostů.



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu jako územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko (převážná část řešeného území);
- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko (západní okraj řešeného území);
- CZ0610-OB022 Rosicko (východní okraj řešeného území).

Změna č.1 respektuje specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu a nepřipouští umísťování výškově dominantních staveb (mimo stavby a zařízení technické infrastruktury). Změna č.1 chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

### C.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad Změny č.1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn. Při zpracování Změny č.1 jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepce a strategie) vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

#### C.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je správní území obce Pucov (k.ú. Pucov). Řešené území má celkovou rozlohu 491 ha, k datu 31.12.2015 zde žilo 168 obyvatel. Hranice katastrálního území se nemění, význam řešeného území ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Obec Pucov je členem mikroregionu Chvojnice, který tvoří obce ležící na rozhraní Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Jasenice (k.ú. Jasenice);
- Jedov (k.ú. Jedov);
- Jindřichov (k.ú. Jindřichov u Velké Bíteše);
- Jinošov (k.ú. Jinošov);
- Naloučany (k.ú. Naloučany).

Řešení Změny č.1 je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 31.3.2017 nebo souběžně pořizovanými:

- Územní plán Jasenice (08/2010) ve znění Změny č.1 (souběžně pořizované);
- Územní plán Jinošov (10/2008);
- Územní plán Naloučany ve znění Změny č.1 (07/2011);
- Územní plán Náměšť nad Oslavou ve znění Změny č.1 (12/2011) a souběžně pořizovaný Územní plán Náměšť nad Oslavou;
- Územní plán Velká Bíteš (souběžně pořizovaný).

#### C.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č.1 respektuje silnice II/392 Velké Meziříčí - Tulešice a III/3928 Pucov - Velká Bíteš, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí. Nadřazená územně plánovací dokumentace neobsahuje požadavky na koordinaci záměrů nadmístního významu.

#### C.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 respektuje trasy technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím (VVTL a VTL plynovod, vodovod, vedení VN elektrické energie) a zařízení technické infrastruktury, která jsou umístěna mimo řešené území, ale jejichž provoz má na řešené území dopad (zájmová území Ministerstva obrany).

#### C.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nenachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Změna č.1 aktualizuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, s komplexními pozemkovými úpravami KPÚ Pucov a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou:

- lokální biokoridor K 30-31a - návaznost na k.ú. Jedov bude zajištěna v souběžně pořizovaném Územním plánu Náměšť nad Oslavou (trasa lokálního biokoridoru K 30-31a aktualizovaná Změnou č.1 není v souladu s vymezením územního systému ekologické stability dle platného Územního plánu Náměšť nad Oslavou ve znění Změny č.1);
- lokální biokoridor K 30-31b - návaznost na lokální biokoridor a na lokální biocentrum LBC 33 Jašinka v k.ú. Jedov (soulad s Územním plánem Náměšť nad Oslavou ve znění Změny č.1, soulad bude zajištěn i v souběžně pořizovaném Územním plánu Náměšť nad Oslavou);
- lokální biokoridor K 32-34 - návaznost na k.ú. Jindřichov u Velké Bíteše bude zajištěna v souběžně pořizovaném Územním plánu Velká Bíteš;
- lokální biokoridor K 33-N - návaznost na lokální biokoridor a na lokální biocentrum LBC 33 Jasinka v k.ú. Naloučany (soulad s Územním plánem Naloučany ve znění Změny č.1).
- lokální biokoridor K 33-34 (dle Územního plánu Jasenice) - Změna č.1 nevymezuje část lokálního biokoridoru K 33-34 v řešeném území, soulad územně plánovacích dokumentací bude zajištěn v souběžně pořizované Změně č.1 Územního plánu Jasenice (trasa lokálního biokoridoru K 33-34 bude zpřesněna bez návaznosti na k.ú. Pucov).

Do řešeného území zasahují oblasti krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko, Moravskokrumlovsko a Rosicko stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Do řešeného území zasahuje migrační koridor a ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček.

**D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES**

**5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů doplňuje Změna č.1 předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Změna č.1 zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Pucov stanovuje koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a pozitivních hodnot řešeného území. Změna č.1 specifikuje základní hodnoty civilizačního, kulturního, přírodního a krajinného charakteru a doplňuje základní koncepci rozvoje území obce o podmínky jejich ochrany. Podmínky ochrany a zachování rázu řešeného území jsou stanoveny s ohledem na zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Specifikované hodnoty jsou také chráněny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky ochrany hodnot území jsou celkově provázány s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, který je vyhodnocen v odůvodnění Změny č.1. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nenarušují sídelní strukturu a nemění venkovský charakter sídla.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Pucov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změnou č. 1 jsou tyto hodnoty specifikovány. Veřejné a soukromé zájmy jsou při řešení Změny č. 1 koordinovány a zohledněny (např. ochrana zemědělského půdního fondu).

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Pucov zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb, které jsou Změnou č. 1 aktualizovány ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Změna č. 1 aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb (čistírna odpadních vod) a veřejně prospěšných opatření (založení prvků územního systému ekologické stability, zvyšování retenčních schopností území), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou Změnou č.1 navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy svým umístěním a rozsahem respektují původní strukturu obce a nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

Změna č. 1 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Pucov ve smyslu ochrany nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Změna č.1 splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

Změna č.1 specifikuje základní hodnoty civilizačního, kulturního, přírodního a krajinného charakteru a doplňuje základní koncepci rozvoje území obce o podmínky jejich ochrany.



Podmínky ochrany a zachování rázu řešeného území jsou stanoveny s ohledem na zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Specifikované hodnoty jsou také chráněny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -

Územní plán Pucov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změnou č. 1 jsou tyto hodnoty specifikovány.

- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -

Změna č.1 vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.

- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -

Změna č.1 specifikuje základní hodnoty civilizačního, kulturního, přírodního a krajinného charakteru a doplňuje základní koncepci rozvoje území obce o podmínky jejich ochrany. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci (struktura a charakter zástavby obce Pucov). Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“

- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -

Změna č.1 respektuje a doplňuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména zastavěné území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.

- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -

Změna č.1 nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -

Změna č.1 stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.

- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -

Změna č.1 vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které v zastavěném území umožňují rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití.

- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -

Změna č.1 respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce. Změna č.1 vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -

Změna č.1 podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.

- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.

- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -

Změna č.1 nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům.

- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -

Změna č.1 nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.

- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -

Změna č.1 zajišťuje vyvážený rozvoj území aktualizací komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

### 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

### 5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Změny č.1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

## E.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Změny č.1 s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Změny č.1 (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, zastavitelná plocha, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části Změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Změna č.1 předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení Změny č.1 jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou ve znění 4. úplné aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Změna č.1 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č.1.
- (§ 36, odst.5) Změna č.1 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1,2 a 3), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č.1.
- (§ 43, odst. 1) Změna č.1 aktualizuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst.4) Změna č.1 je zpracována pro celé správní území obce (k.ú. Pucov).
- (§ 47) Věcné řešení Změny č.1 vychází ze schváleného zadání změny územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění Změny č.1.
- (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění Změny č.1 jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.3.2017. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Změna č.1 aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Změny č.1 s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Změny č.1 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území.
- (§ 3, odst.1) Změna č.1 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č.1 (31.3.2017).
- (§ 11, odst.1) Změna č.1 je zpracována na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Náměšť nad Oslavou ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst. 3) Změna č.1 není zpracována ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Změna č.1 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah Změny č.1, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Změny č.1 jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Změna č.1 je opatřena záznamem o účinnosti.

Soulad Změny č.1 s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 navrhuje plochy zastavitelné a plochy změn v krajině a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v odůvodnění Změny č.1.
- (§ 4-19) Změna č.1 aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole E.2. odůvodnění Změny č.1.
- (§ 7) Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství - veřejná zeleň Z5.1 související se zastavitelnou plochou rekreace Z2.1 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Zastavitelná plocha veřejného prostranství Z5.1 je určena pro pozemní komunikace, veřejnou zeleň a ostatní veřejná prostranství přístupná každému bez omezení.

## E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy rekreace (R)		
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Plochy smíšené výrobní (I)		
VS	plochy smíšené výrobní	
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS). V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou péstební činnost nekomerčního charakteru.

### 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Změny č.1 ze zadání Změny č.1 Územního plánu Pucov. Návrh Změny č.1 je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání Změny č.1. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou ve Změně č.1 zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich. Změna č.1 se řídí zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

## F.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz část zpracovaná pořizovatelem

## F.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

## F.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Změna č.1 stanovuje v podkapitole F. 2. textové části obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití respektující požadavky Ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výstavbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona).  
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

## G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

### 5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Změny č.1 ze zadání Změny č.1 Územního plánu Pucov. Návrh Změny č.1 je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání Změny č.1. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 jsou splněny následovně:

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č.1 prověřuje dílčí aktuální požadavky na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce dle Územního plánu Pucov. Změna č.1 respektuje a aktualizuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území.

### Politika územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) se území obce Pucov dotýká rozvojová osa OS5 - Rozvojová osa Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno, do které spadají obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (dálnice D1, silnice I/38 a silnice I/12). Územně plánovací dokumentace kraje však tuto osu zpřesňuje mimo území obce Pucov (území obce Pucov sousedí s rozvojovou osou republikového významu OS5). Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Změna č.1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č.1 respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č.1 respektovány. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu (řešené území sousedí s rozvojovou osou republikového významu OS5), ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti krajského významu. Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesní. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko, Moravskokrumlovsko a Rosicko jako územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Soulad Změny č.1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn. Při zpracování Změny č.1 jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepce a strategie) vydané Krajem Vysočina.

**Širší územní vztahy**

Změna č.1 vyhodnocuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů (viz podkapitola C.3. textové části odůvodnění územního plánu). Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1.

**Územně analytické podklady**

Limity využití území jsou aktualizovány dle územně analytických podkladů ORP Náměšť nad Oslavou ve znění 4. úplné aktualizace. Změna č.1 respektuje problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace, které vyplývají z rozborů udržitelného rozvoje území:

- Změna č.1 vymezuje plochy smíšené obytné - venkovské (SV), které umožňují integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit. Změna č.1 tak vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a umožňuje tvorbu pracovních příležitostí v obci.
- Změna č.1 vymezuje plochu smíšenou výrobní (VS) s možností variabilního využití ve výrobním areálu v severozápadní části řešeného území. Plochy fotovoltaických elektráren jsou Změnou č.1 zařazeny specificky do ploch technické infrastruktury (TI).
- Předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí jsou Změnou č.1 vytvořeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
- Změna č.1 nevymezuje nové rozvojové plochy pro výrobu.
- Změna č.1 navrhuje nové plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v přímé návaznosti na zastavěné území a v rozsahu odpovídajícím potřebám a rozvojovým tendencím obce.
- Změna č.1 nestanovuje hranice negativního vlivu výrobních a zemědělských areálů.
- V rámci Změny č.1 byla vyhodnocena potřeba ploch nutných k zajištění odpadového hospodářství. Bez požadavku na řešení.
- Změna č.1 respektuje a aktualizuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území.
- Změna č.1 vytváří podmínky pro zvýšení vodních ploch v krajinně návrhem plochy vodní a vodohospodářské v jihovýchodní části řešeného území.
- Změna č.1 vytváří podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v celém řešeném území a koordinuje jeho návaznost v rámci širších územních vztahů.
- Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasy a pěší trasy.
- Změna č.1 aktualizuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina a hájí zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) pro umístění čistírny odpadních vod.
- Změna č.1 navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v přímé vazbě na zastavěné území a stávající trasy technické infrastruktury. Změna č.1 nerozšiřuje zastavitelné plochy vně zastavěného území nad přípustnou míru.

**Urbanistická koncepce**

Změna č.1 respektuje a aktualizuje urbanistickou koncepci dle Územního plánu Pucov. Řešení Změny č.1 neovlivňuje odtokové poměry a vodní režim v území. Změna č.1 respektuje a aktualizuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území. V rámci Změny č.1 byly prověřeny požadavky stavebníků na úpravu a doplnění ploch pro stavební záměry a na změnu způsobu využití ploch (číslování požadavků podle zadání a podle schématu s požadavky na změny v území):

- 1 - rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v požadovaném rozsahu;
- 2 - návrh zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v požadovaném rozsahu (místo plochy územní rezervy);
- 3 - rozšíření ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) v požadovaném rozsahu;
- 4, 5, 6 - návrh ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) v upraveném (přibližně polovičním) rozsahu;
- 7 - zastavitelná plocha pro rekreaci vymezena nebyla. Nezdůvodnitelný požadavek na rozšiřování chatových lokalit s ohledem na dosavadní využití stávajících ploch pro rekreaci. Nesoulad se zásadami pro činnosti v území v krajinně lesní dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit).
- 8 - zastavitelná plocha pro rekreaci vymezena nebyla. Nezdůvodnitelný požadavek na rozšiřování chatových lokalit s ohledem na dosavadní využití stávajících ploch pro rekreaci. Nesouhlas Odboru životního prostředí Kraje Vysočina při předjednání návrhu Změny č.1 s ohledem na dotčení zemědělské půdy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.
- 9, 10, 11, 12 - rozšíření ploch rekreace (RI) dle skutečného stavu v území.
- 13 - zastavitelná plocha pro smíšenou výrobu vymezena nebyla. Nesouhlas Odboru životního prostředí Kraje Vysočina při předjednání návrhu Změny č.1 s ohledem na dotčení zemědělské půdy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a s ohledem na nežádoucí rozšiřování zástavby ve volné krajinně (negativní vliv na krajinný ráz).
- 14 - samostatná plocha pro komunikaci vymezena nebyla. Požadavek je realizovatelný v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 15 - od vymezení nové vodní plochy bylo po projednání s obcí upuštěno;
- 16 - návrh plochy vodní a vodohospodářské (W) v požadovaném rozsahu;
- 17 - zrušení zastavitelné plochy pro bydlení a návrh ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) v požadovaném rozsahu (kompenzace za vymezení nových ploch pro bydlení);
- 18 - od zrušení zastavitelné plochy pro bydlení bylo po projednání s obcí upuštěno;
- 19, 20 - návrh ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) v požadovaném rozsahu;
- 21, 22 - zrušení vodních ploch v požadovaném rozsahu;
- 23, 24 - návrh ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) v upraveném (přibližně polovičním) rozsahu;



- 25 - zastavitelná plocha pro rekreaci vymezena nebyla. Nezdůvodnitelný požadavek na rozšiřování chatových lokalit s ohledem na dosavadní využití stávajících ploch pro rekreaci. Nesouhlas Odboru životního prostředí Kraje Vysočina při předjednání návrhu Změny č.1 s ohledem na dotčení zemědělské půdy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

#### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č.1 respektuje a aktualizuje koncepci veřejné infrastruktury dle Územního plánu Pucov zejména v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

#### Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny dle Územního plánu Pucov není Změnou č.1 měněna. Změna č.1 specifikuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru. Podmínky ochrany a zachování rázu řešeného území jsou stanoveny s ohledem na zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Specifikované hodnoty jsou také chráněny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

#### B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č.1 ruší vymezení ploch územních rezerv R1, R2 a R3 (plocha územní rezervy R1 je změněna na zastavitelnou plochu Z1.1, plocha územní rezervy R2 je zrušena bez náhrady, plocha územní rezervy R3 je změněna na plochu změny v krajině K2.7).

#### C. Požadavky na prověření vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.1 aktualizuje vymezení veřejné prospěšných staveb a veřejné prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci. Změna č.1 nevymezuje veřejné prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavku na řešení. Návrh Změny č.1 respektuje zpracovanou územní studii pro zastavitelnou plochu rekreace u Bělizny (zastavitelná plocha Z2.1).

#### E. Případný požadavek na zpracování variant

Bez požadavku na řešení.

#### F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Textová část Změny č.1 je zpracována v rozsahu měněných částí tzv. revizí textu výrokové části Územního plánu Pucov. Textová část odůvodnění Změny č. 1 obsahuje nad rámec vyplývající z platných právních předpisů kapitulu A. Textová část územního plánu s vyznačením změn. V souběhu se zpracováním Změny č.1 je zpracováván také právní stav Územního plánu Pucov ve znění Změny č.1. Terminologie, členění a rozsah grafické části se mění takto:

Územní plán Pucov	Změna č.1
1. Základní členění území	1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres	2. Hlavní výkres
2.1. Doprava	<i>zrušeno</i>
2.2. Vodovod, kanalizace	<i>zrušeno</i>
2.3. Plynovod, el. energie, spoje	<i>zrušeno</i>
3. Veřejné prospěšné stavby	3. Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací
a. Koordináční výkres	4. Koordináční výkres
b. Širší vztahy	5. Výkres širších vztahů
c. Zábor ZPF	6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

pozn. Výkres širších vztahů a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebude součástí právního stavu Územního plánu Pucov po vydání Změny č.1.

Změna č. 1 upravuje obsah grafické části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, zejména:

- výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby;

- hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

#### **H. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání Změny č.1**

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání Změny č.1 jsou respektovány. Požadavky vyplývající z řešení připomínek vlastníků pozemků a staveb jsou prověřeny:

- Změna č.1 nevymezuje plochu pro dopravu. Plochy pozemků v požadovaných změnových plochách 4, 5, 6, 23 jsou řešeny jako zázemí k rodinnému bydlení (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená), a to v přibližně polovičním požadovaném rozsahu;
- Požadovaná plocha 24 je řešena jako zázemí k rodinnému bydlení (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) v přibližně polovičním požadovaném rozsahu;
- Požadovaná plocha 18 je řešena jako zázemí k rodinnému bydlení (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) a je doplněna až po konce dotčených pozemků (p.č. 801/8, 801/1, 801/6, 800/4);
- Pozemky p.č. 345/24, 345/84 a 345/60 jsou zahrnuty do ploch určených k rodinné rekreaci (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci);
- Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu Z2.2 pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích p.č. st. 188 a p.č. 5312/4. Návrhem není dotčen zemědělský půdní fond (ostatní plocha) a není narušen ani průběh vedlejšího lokálního biokoridoru.

### **H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

#### **4. KOORDINAČNÍ VÝKRES**

#### **5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Změny č.1 ze zadání Změny č.1 Územního plánu Pucov. Návrh Změny č.1 je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání Změny č.1.

#### **H.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je Změnou č.1 aktualizováno k datu 31.3.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.3.2017. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Aktualizace zastavěného území:

- do zastavěného území jsou zařazeny pozemky p.č. 5159/2, st. 213, st. 214 (zastavěné stavební pozemky a pozemek související se zastavěnými stavebními pozemky);
- pozemky p.č. 5195/1, st. 211, st. 208 (zastavěné stavební pozemky a ostatní plocha);
- pozemky p.č. 5242/2, 5242/3, st. 205, st. 210 (zastavěné stavební pozemky a pozemky související se zastavěnými stavebními pozemky);
- pozemek st. 160/1 (zastavěný stavební pozemek);
- pozemky p.č. 339/10, 345/24, 345/60, 345/84, st. 93, st. 95, st. 96 (aktualizace dle skutečného stavu v území, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha);
- pozemky p.č. 333/6, 345/1 (část), 345/63 (část), 345/66 (část), 345/90 (aktualizace dle skutečného stavu v území, zastavěná plocha a nádvoří a s nimi související pozemky).

#### **H.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **H.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Základní koncepce rozvoje území obce vyjádřená Územním plánem Pucov je Změnou č.1 aktualizována ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy a s pokyny pro zpracování Změny č.1. Změna č.1 aktualizuje znění základní koncepce rozvoje území obce Pucov ve smyslu úpravy na výroky, zrušení odkazů na právní předpisy a nadřazenou dokumentaci, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží základní koncepce rozvoje, zrušení částí přesahujících účel dokumentace a zrušení limitů využití území ve výrokové části.

##### **H.2.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Změna č.1 vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot řešeného území:

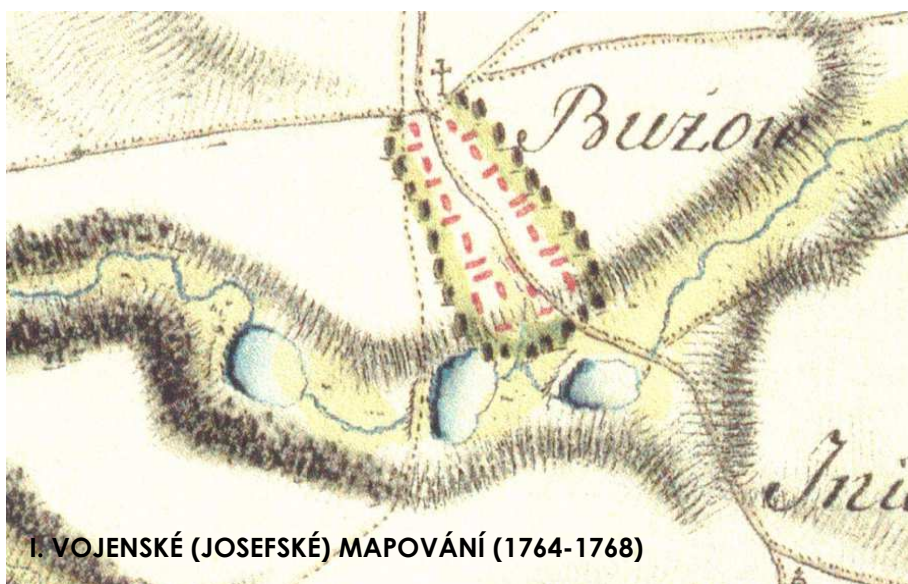
- K datu 31. 12. 2015 žilo v obci Pucov 168 obyvatel. Katastrální výměra řešeného území je 4,91 km<sup>2</sup>. Hustota zalidnění je tak 34,22 obyv./km<sup>2</sup>. Pro potřeby vymezení venkovského prostoru ve státech Evropské unie se zpravidla používá vymezení venkova jako území s hustotou obyvatelstva do 100 obyv./km<sup>2</sup>. Hodnota tohoto parametru v řešeném území odpovídá charakteristice venkovské obce. Změna č.1 respektuje specifický charakter Pucova a hájí jeho venkovský ráz.
- Vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání Změny č.1 a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice II/392 a III/3928 a s nimi související zařízení. Ochrana dopravní infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními. Silniční ochranné pásmo je definováno mimo souvisle zastavěné území u silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy 15 m od osy přilehlého jízdního pásu.



- Vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání Změny č.1 a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury jsou vodovod, plynovod, vedení elektrické energie a telekomunikační vedení. Změna č.1 vytváří předpoklady pro umístění chybějících prvků veřejné technické infrastruktury. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Změna č.1 respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umísťování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

Změna č.1 vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot řešeného území:

- Nemovité kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází boží muka (číslo rejstříku 34765/7-2995) evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: <http://monumnet.npu.cz>).
- Architektonicky cenné stavby a soubory, urbanistické hodnoty a historicky cenné stavby byly stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Náměšť nad Oslavou ve znění 4. úplné aktualizace.
- V řešeném území se nachází pietní místo - objekt CZE6107-9942 evidované v evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany (dálkově dostupné na: <http://www.evidencevh.army.cz>).
- V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují charakter řešeného území.
- Řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz>).



I. VOJENSKÉ (JOSEFSKÉ) MAPOVÁNÍ (1764-1768)



II. VOJENSKÉ (FRANTIŠKOVO) MAPOVÁNÍ (1836-1852)



III. VOJENSKÉ (FRANTIŠKO-JOSEFSKÉ) MAPOVÁNÍ (1876-1878)



LETECKÝ SNÍMEK (1953)



LETECKÝ SNÍMEK (2010)



Změna č.1 vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot území:

- Krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní plochy a vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromofadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko, CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko a CZ0610-OB022 Rosicko jako jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou navrženy prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.
- Do řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Olšoveček. Ochranné pásmo je vymezeno v souladu s § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Přírodní památka Olšoveček se nachází v rozsáhlém lesním komplexu Košíkovského lesa jižně od Velké Bíteše. Mírné svahy narušují mělká údolí s pramennými stružkami potoků. Dvojice čistých lesních rybníků a úsek písčitého Pucovského potoka mezi nimi představují útočiště ohrožených druhů ryb a obojživelníků.
- V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění jsou chráněny vodní poměry a vodní zdroje v území.
- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa je definována zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Změna č.1 přejímá vymezení oblastí krajinného typu ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Pro krajinu řešeného území je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur, krajinná matrice lesních a zemědělských ploch, vysoký podíl rozptýlené zeleně, vysoká hodnota krajinného rázu a převážně polootevřený charakter.
- Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

### H.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.1 aktualizuje znění urbanistické koncepce ve smyslu zrušení vysvětlujících a popisných pasáží a doplnění podmínek ochrany urbanistických a kulturních hodnot.

#### H.3.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna č.1 aktualizuje a upravuje terminologii ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. V souladu se skutečným stavem v území je měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby využití nových ploch s rozdílným způsobem využití odpovídalo aktuálnímu stavu v území a aby současně umožňovalo polyfunkční využití včetně možných přestaveb a přípustných změn v území. Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu. Srovnání změn v terminologii ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán Pucov		Změna č. 1	
BV	plochy bydlení venkovského charakteru	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
OI	plochy občanského vybavení	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	plochy dopravní infrastruktury	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DS	plochy silniční dopravy		
TI	plochy technické infrastruktury	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
SV	plochy smíšené	VS	plochy smíšené výrobní

RR	plochy rodinné rekreace	RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	plochy zahrádek	ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
UV	plochy veřejných prostranství	PV	plochy veřejných prostranství
		ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
HO	plochy vodní a vodohospodářské	W	plochy vodní a vodohospodářské
ZK	plochy krajinné zeleně	NS	plochy smíšené nezastavěného území
PZ	plochy zemědělské půdy	NZ	plochy zemědělské
PL	plochy lesní	NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území	NS	plochy smíšené nezastavěného území

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	název	rámcová charakteristika
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	vymezené dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, objekty pro rekreaci), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku stavby a zastavěnou plochu.
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro tělovýchovu a sport.
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
VS	plochy smíšené výrobní	vymezené dle § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, apod.
PV	plochy veřejných prostranství	vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
W	plochy vodní a vodohospodářské	vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převážujícího vodohospodářského využití.
NZ	plochy zemědělské	vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NL	plochy lesní	vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převážujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability
NS	plochy smíšené nezastavěného území	vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

Změna č.1 aktualizuje vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve smyslu celkového zjednodušení, zajištění přehlednosti a zajištění souladu s § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina:

Územní plán Pucov		Změna č.1	
Z1a	plochy bydlení venkovského charakteru	Z1.1	plochy smíšené obytné - venkovské
Z1b			
Z2a	plochy bydlení venkovského charakteru	Z1.2	plochy smíšené obytné - venkovské
Z2b		Z1.3a	plochy smíšené obytné - venkovské
		Z1.3b	plochy smíšené obytné - venkovské
Z2c	plochy bydlení venkovského charakteru	Z1.4	plochy smíšené obytné - venkovské
Z3		Z1.5	plochy smíšené obytné - venkovské
Z4	plochy bydlení venkovského charakteru	Z1.6	plochy smíšené obytné - venkovské
		Z1.7	plochy smíšené obytné - venkovské
		Z1.8	plochy smíšené obytné - venkovské
Z5	plochy bydlení venkovského charakteru	využito	
Z6	plochy občanského vybavení	Z3.1	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Z7	plochy technické infrastruktury	Z4.1	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
Z8	plochy vodní a vodohospodářské	viz plochy změn v krajině	
Z9	plochy vodní a vodohospodářské	viz plochy změn v krajině	
Z10	plochy vodní a vodohospodářské	viz plochy změn v krajině	

Z11	plochy vodní a vodohospodářské	zrušeno	
Z12	plochy vodní a vodohospodářské	zrušeno	
Z13	plochy vodní a vodohospodářské	viz plochy změn v krajině	
Z14	plochy vodní a vodohospodářské	viz plochy změn v krajině	
Z15	plochy vodní a vodohospodářské	viz plochy změn v krajině	
Z16	plochy rodinné rekreace	Z2.1	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		Z2.2	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z17	plochy smíšené	Z4.3	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
P1	plochy smíšené	Z4.2	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
P2	plochy smíšené	využito	
P3	plochy smíšené	využito	
P4	plochy smíšené	využito	
		Z5.1	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch územních rezerv v souladu se skutečným stavem v území a v souladu s požadavky na předpokládaný rozvoj obce:

Územní plán Pucov		Změna č.1	
R1	plochy bydlení venkovského charakteru	Z1.1	plochy smíšené obytné - venkovské
R2	plochy bydlení venkovského charakteru	zrušeno	
R3	plochy vodní a vodohospodářské	K2.7	plochy vodní a vodohospodářské

Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch změn v krajině ve smyslu celkového zjednodušení a zajištění přehlednosti a zajištění souladu s § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. V souladu se skutečným stavem v řešeném území, nadbytečným nebo nezákonným vymezením některých ploch (např. interakční prvky) jsou Změnou č.1 některé plochy změn v krajině dle Územního plánu Pucov zrušeny:

Územní plán Pucov		Změna č.1	
		K1.1	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		K1.2	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		K1.3	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		K1.4	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		K1.5	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		K1.6	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		K1.7	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
Z8	plochy vodní a vodohospodářské	K2.1	plochy vodní a vodohospodářské
Z9	plochy vodní a vodohospodářské	K2.2	plochy vodní a vodohospodářské
Z10	plochy vodní a vodohospodářské	K2.3	plochy vodní a vodohospodářské
Z13	plochy vodní a vodohospodářské	K2.4	plochy vodní a vodohospodářské
Z14	plochy vodní a vodohospodářské	K2.5	plochy vodní a vodohospodářské
Z15	plochy vodní a vodohospodářské	K2.6	plochy vodní a vodohospodářské
R3	plochy vodní a vodohospodářské	K2.7	plochy vodní a vodohospodářské
		K3.1	plochy lesní
		K3.2	plochy lesní
		K4.1	plochy smíšené nezastavěného území
		K4.2	plochy smíšené nezastavěného území
		K4.3	<i>zrušeno</i>
	zatravnění	K4.4	plochy smíšené nezastavěného území
	zatravnění	K4.5	plochy smíšené nezastavěného území
	zatravnění	K4.6	plochy smíšené nezastavěného území

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozené minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz podkapitola F. 1 textové části územního plánu).



### H.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Změna č.1 předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č.1 definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění. Charakter zástavby je definován jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu:

- obytná zástavba - obec návesního typu, hodnotný návesní prostor je utvářen zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad definujících veřejné prostranství. V okrajových polohách přechází návesní zástavba do rozptýlené struktury zástavby. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, sedlovými střechami převážně s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Území se řadí do regionu horácké lidové architektury, pro kterou je typický zděný, přízemní dům se sedlovou střechou krytou taškami nebo eternitem. Dominantou návesního prostoru je zvonice;



OBYTNÁ ZÁSTAVBA

- kompaktní areálová zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;



KOMPAKTNÍ AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA

- rekreační zástavba - struktura volně umístěných rekreačních objektů (rekreační chaty) na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Struktura nevymezuje veřejný prostor. Charakter zástavby - objekty rodinné rekreace s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, sklonité střechy (sedlové a jejich modifikace), pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace v krajině se stanovuje respektovat strukturu a charakter stávající rekreační zástavby, a to včetně velikosti stávajících hlavních rekreačních objektů (v rozmezí 50-75 m<sup>2</sup>), nepřípouští se umísťování výrazně větších rekreačních objektů.



#### H.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 aktualizuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury ve smyslu doplnění koncepčních zásad vycházejících ze stávající koncepce veřejné infrastruktury a z dosavadního vývoje řešeného území. Změna č.1 vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

- K rozvoji řešeného území jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je vodovod, plynovod, vedení elektrické energie a telekomunikační vedení. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.
- Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F, textové části územního plánu.
- Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

##### H.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 respektuje silnice II/392 Velké Meziříčí - Tulešice a III/3928 Pucov - Velká Bíteš, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí. Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C. Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách. V kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné jejich umísťování v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v Koordinačním výkrese zobrazeno silniční ochranné pásmo. Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasu č. 5181.



**H.4.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V řešeném území je vybudován veřejný vodovod. Obec Pucov je napojena na skupinový vodovod Jasenice (Pucov, Čikov) a zásobena gravitačně z vodojemu VDJ Jasenice. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Obec Pucov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septičích a odtud odváděny do vodního toku. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. V Pucově se předpokládá vybudování kanalizační sítě. Dále se navrhuje čistírna odpadních vod. Do doby vybudování čistírny odpadních vod budou odpadní vody z jednotlivých domácností nadále zneškodňovány individuálním způsobem (např. čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Řešeným územím prochází systém VVTL, VTL a STL distribuce plynu. Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Změna č.1 respektuje stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VVN a VN, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Změna č.1 aktualizuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace, a to respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací. Síť elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách případně navrhnout výhradně jako podzemní.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V sídlech jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťována mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

**H.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jako stavby pro kulturu (zvonička) a veřejnou správu (budova obecního úřadu). Změna č.1 umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**H.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán Pucov ve znění Změny č.1 zařazuje do ploch veřejných prostranství (PV) všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území. Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Toto právo nebylo v průběhu projednávání uplatněno a Změnou č.1 se pozemky k uplatnění předkupního práva nevymezují.

**H.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****H.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko, CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko a CZ0610-OB022 Rosicko jako jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Změna č.1 respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a stanovuje takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umístování výškových staveb (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury). Změna č.1 chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Koncepce uspořádání krajiny vyjádřená Územním plánem Pucov je Změnou č.1 aktualizována ve smyslu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, platnými právními předpisy a s pokyny pro zpracování Změny č.1. Změna č.1 aktualizuje znění koncepce uspořádání krajiny ve smyslu úpravy na výroky, zrušení odkazů na právní předpisy a nadřazenou dokumentaci, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží, zrušení částí přesahujících účel dokumentace a zrušení limitů využití území ve výškové části. Změna č.1 vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití pro oblasti typu krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní a lesní nacházející se v řešeném území.

- Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- Požadavek na zachování lesních a zemědělských pozemků vychází ze zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V řešeném území se nachází nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability.
- Požadavek na respektování cenných architektonických a urbanistických hodnot sídla vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. V řešeném území se nachází architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místa, památky místního významu a architektonicky cenné stavby. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Požadavek na zachování harmonického vztahu sídel a krajiny vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

#### H.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Změna č.1 vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

- Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva.
- Řešené území se nachází na pomezí Velkomeziříčského a Jevišovického bioregionu.
- Změna č.1 aktualizuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, s komplexními pozemkovými úpravami KPÚ Pucov a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (Změna č.1 aktualizuje koncepci územního systému ekologické stability ve smyslu zajištění jeho funkčnosti s ohledem na aktuální stav v území a na širší územní vztahy). Velikost lokálních biocenter je minimálně 2 ha, délka biokoridorů lokálního významu je v řešeném území vždy menší 2 000 m.
- Změna č.1 vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou primárně vymezeny jako nezastavitelné s přípustnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, která negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému. Zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje.
- Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Změna č.1 aktualizuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

název	k.ú.	specifikace
LBC 30 Za Pucovem	Pucov	- lokální biocentrum - velikost: 4,2 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS - veřejně prospěšné opatření
LBC 32 Pucov	Pucov	- lokální biocentrum - velikost: 2,3 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS - veřejně prospěšné opatření
LBC 33 Zadní poloudíly	Pucov	- lokální biocentrum - velikost: 2,3 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BQ - veřejně prospěšné opatření
K 30-31a	Pucov, Jedov	- lokální biokoridor - délka: 0,5 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský, Jevišovický - biochora: 4BS, -3UQ - veřejně prospěšné opatření

K 30-31b	Pucov, Jedov, Naloučany	- lokální biokoridor - délka: 0,8 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský, Jevišovický - biochora: 4BS, -3UQ - veřejně prospěšné opatření
K 30-32	Pucov	- lokální biokoridor - délka: 1,1 km - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS - veřejně prospěšné opatření
K 32-34	Pucov, Jindřichovice u Velké Bíteše	- lokální biokoridor - délka: 1,1 km - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS - veřejně prospěšné opatření
K 31-33	Pucov, Naloučany	- lokální biokoridor - délka: 0,9 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský, Jevišovický - biochora: 4BQ, -3UQ - veřejně prospěšné opatření
K 33-N	Pucov, Naloučany	- lokální biokoridor - délka: 0,2 km (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3UQ - veřejně prospěšné opatření

#### H.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### H.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztahenou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry části pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Změny č.1 použity a upřesněny následující pojmy:

- hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- stavby související s rodinnou rekreací - vodní plochy, skleníky, kůlny, apod.;
- přístavby staveb rodinné rekreace - schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení, apod.;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci - stavby a zařízení v rámci neorganizované tělovýchovy a rekreace, školní tělovýchovy, organizované tělovýchovy, zařízení pro výkonnostní a vrcholový sport, zařízení tělovýchovy a služeb;
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní, apod.;
- zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se ve Změně č.1 rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- občanská vybavenost komerčního charakteru - prodej, výrobní a nevýrobní služby, ubytování;
- řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;

- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohotovostní byty;
- přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem.

#### H.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích. Tyto obecně platné podmínky vychází z omezení vyplývajících z hodnot řešeného území a z limitů jeho využití, zejména:

- ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou;
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP);
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL);
- územního systému ekologické stability;
- krajinný ráz.

#### H.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření dle Územního plánu Pucov nebylo v souladu s legislativní úpravou zákona č.183/2006 Sb. v platném znění, s požadavky na jednoznačnost podmínek a koordinaci veřejných a soukromých zájmů v řešeném území. Změna č.1 aktualizuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění:

ozn.	specifikace
VT1	čistírna odpadních vod

Změna č.1 aktualizuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění:

ozn.	specifikace
VU1-8	založení prvků územního systému ekologické stability
VR1	zvyšování retenčních schopností území

#### H.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Na navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství - veřejné zeleně se předkupní právo neuplatňuje.

#### H.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

### I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### I.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je Změnou č.1 aktualizováno k datu 31.3.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.3.2017. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Aktualizace zastavěného území:

- do zastavěného území jsou zařazeny pozemky p.č. 5159/2, st. 213, st. 214 (zastavěné stavební pozemky a pozemek související se zastavěnými stavebními pozemky);
- pozemky p.č. 5195/1, st. 211, st. 208 (zastavěné stavební pozemky a ostatní plocha);
- pozemky p.č. 5242/2, 5242/3, st. 205, st. 210 (zastavěné stavební pozemky a pozemky související se zastavěnými stavebními pozemky);
- pozemek st. 160/1 (zastavěný stavební pozemek);
- pozemky p.č. 339/10, 345/24, 345/60, 345/84, st. 93, st. 95, st. 96 (aktualizace dle skutečného stavu v území, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha);
- pozemky p.č. 333/6, 345/1 (část), 345/63 (část), 345/66 (část), 345/90 (aktualizace dle skutečného stavu v území, zastavěná plocha a nádvoří a s nimi související pozemky).

Zastavěné území je tvořeno soubory obytných budov, které jsou ve struktuře zástavby doplňovány plochami veřejných prostranství. Plochy přestavby vymezeny nejsou. Změna č.1 vytváří podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území možným polyfunkčním využitím zastavěného území v rámci ploch smíšených obytných (SV).

**I.2. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ  
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je vymezeno účelně a nemůže být využito k zajištění potřeby nových zastavitelných ploch dle zadání Změny č.1.

Přehled využití zastavitelných ploch a ploch přestavby dle Územního plánu Pucov:

ozn.	specifikace	stav
Z1a	plochy bydlení venkovského charakteru	nevyužito
Z1b	plochy bydlení venkovského charakteru	nevyužito, zmenšeno
Z2a	plochy bydlení venkovského charakteru	nevyužito
Z2b	plochy bydlení venkovského charakteru	nevyužito
Z2c	plochy bydlení venkovského charakteru	nevyužito
Z3	plochy bydlení venkovského charakteru	nevyužito
Z4	plochy bydlení venkovského charakteru	částečně využito (3 RD)
Z5	plochy bydlení venkovského charakteru	využito (1 RD)
Z6	plochy občanského vybavení	částečně využito (sportovní hřiště se zázemím)
Z7	plochy technické infrastruktury	nevyužito
Z8	plochy vodní a vodohospodářské	nevyužito, plochy změn v krajině
Z9	plochy vodní a vodohospodářské	nevyužito, plochy změn v krajině
Z10	plochy vodní a vodohospodářské	nevyužito, plochy změn v krajině
Z11	plochy vodní a vodohospodářské	zrušeno
Z12	plochy vodní a vodohospodářské	zrušeno
Z13	plochy vodní a vodohospodářské	nevyužito, plochy změn v krajině
Z14	plochy vodní a vodohospodářské	nevyužito, plochy změn v krajině
Z15	plochy vodní a vodohospodářské	nevyužito, plochy změn v krajině
Z16	plochy rodinné rekreace	částečně využito (3 rekreační chaty)
Z17	plochy smíšené	využito (areál pro výrobu energie)
P1	plochy smíšené	využito (areál pro výrobu energie)
P2	plochy smíšené	využito
P3	plochy smíšené	využito
P4	plochy smíšené	využito

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Územním plánem Pucov nemohou být využity pro potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle zadání Změny č.1. Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č.1 navrženy invariantně z hlediska lokalizace na základě požadavků vlastníků pozemků a s ohledem na stávající koncepci rozvoje území. Návrh nových zastavitelných ploch výrazným způsobem nezvyšuje nároky na veřejnou infrastrukturu a na zábor zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení využití stávajících zastavitelných ploch a ploch přestavby není pro účely Změny č.1 relevantní.

**I.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY  
VYMEZENÍ NOVÝCH  
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Na základě vyhodnocení využití zastavěného území a stávajících zastavitelných ploch a prověření požadavků vyplývajících ze zadání Změny č.1 je vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské na západním okraji obce vyplývá z požadavků na doplnění urbanistické struktury do uceleného tvaru a na využití pozemků s vyřešenými vazbami na stávající veřejnou infrastrukturu. Rozšíření zastavitelné plochy Z1.1 je navrženo invariantně z hlediska lokalizace (namísto plochy územní rezervy). Rozšíření zastavitelné plochy Z1.1 dále na pozemky p.č. 5113/1 a p.č. 5113/2 je částečně kompenzováno zrušením zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 5097 (vše v k.ú. Pucov). Navržené související plochy soukromé a vyhrazené zeleně představují zázemí k rodinnému bydlení - zahrady.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.2	RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu staveb pro rodinnou rekreaci v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území. Zastavitelná plochy Z2.2 je navržena na ploše ostatní dle katastru nemovitostí (nedochází tak k záboru zemědělského půdního fondu).

ozn.	kód	název	specifikace
Z5.1	ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň

Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství - veřejná zeleň Z5.1 související se zastavitelnou plochou rekreace Z2.1 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zastavitelná plocha veřejného prostranství Z5.1 je určena pro pozemní komunikace, veřejnou zeleň a ostatní veřejná prostranství přístupná každému bez omezení.



## J. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## K. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### L.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Změna č. 1 respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Bez požadavku na řešení.

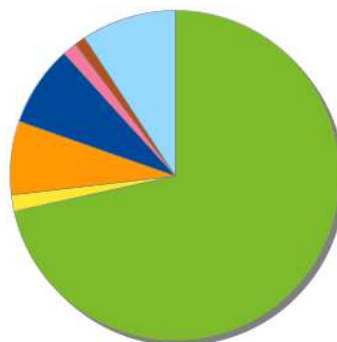
## 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- Změna č.1 respektuje řešení komplexních pozemkových úprav KPÚ Pucov. Změna č.1 respektuje stávající cestní síť a navržená opatření ke zvyšování retenčních schopností území. Změna č.1 aktualizuje vymezení územního systému ekologické stability s ohledem na současný způsob využití řešeného území, s ohledem na funkčnost systému a na zajištění návaznosti z hlediska širších územních vztahů. Koncepte územního systému ekologické stability zůstává zachována. Návrh a rušení vodních ploch byl konzultován s představiteli obce;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 80 %:

celková výměra pozemků	490,85 ha
orná půda	350,98 ha
zahrady	7,83 ha
trvalé travní porosty	35,48 ha
lesní půda	38,92 ha
vodní plochy	7,06 ha
zastavěné plochy a nádvoří	5,28 ha
ostatní plochy	45,31 ha

- podíl jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (zdroj: Český statistický úřad):



Orná půda Chmelnice Vinice Zahrada Ovocný sad Trvalý travní porost Lesní pozemek Vodní plocha  
Zastavěná plocha a nádvoří Ostatní plocha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

třída ochrany ZPF	bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
I - bonitně nejcenější půdy	7.11.00, 7.29.01, 7.29.11
II - nadprůměrně produkční půdy	7.11.10, 7.12.00, 7.12.10, 7.29.04, 7.32.11, 7.58.00
III - průměrně produkční půdy	7.12.10, 7.12.12, 7.29.14
IV - podprůměrně produkční půdy	7.15.40
V - velmi málo produkční půdy	7.29.44, 7.29.54, 7.41.67

## Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zastavitelné plochy se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací);
- zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelnou plochu Z2.2 se nevyhodnocuje (ostatní plocha dle evidence katastru nemovitostí);
- zábor zemědělského půdního fondu v rámci rozšíření zastavitelné plochy Z1.1 (0,4360 ha v I. a II. třídě ochrany) je částečně kompenzován zrušením souhlasu se zábozem jiné části této zastavitelné plochy (0,0970 ha v I. třídě ochrany);
- Změna č.1 je zpracována na aktuálním mapovém podkladu (katastrální mapa digitalizovaná), který se od mapového podkladu Územního plánu Pucov podstatně liší. Změna č.1 upravuje zastavitelné plochy a plochy změn v krajině v souladu s aktuálním mapovým podkladem bez dodatečného vyhodnocení možných změn z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (nepředpokládá se výrazné navýšení záboru zemědělského půdního fondu);
- zábor zemědělského půdního fondu pro aktualizaci územního systému ekologické stability se nevyhodnocuje
- Změna č.1 navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboory zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy zábozem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- plochy záboru zemědělského půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí) v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu Změny č.1 a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Změny č.1 a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření stávající zastavitelné plochy</li> <li>- změna územní rezervy na zastav. plochu</li> <li>- západní část obce Pucov</li> <li>- nezastavěné území</li> <li>- orná půda</li> <li>- celkový zábor 0,4360 ha</li> <li>- I. a II. třída ochrany ZPF</li> <li>- kompenzační zrušení části zastav. plochy</li> </ul>

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nedostatečně nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely Změny č.1 v řešeném území nenacházejí. Rozšíření zastavitelné plochy je navrženo invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území, resp. na stávající zastavitelné plochy a namísto plochy územní rezervy (proluka mezi zastavitelnými plochami). Rozvoj obce Pucov je tak umožněn v urbanisticky vhodných polohách a s ohledem na organizaci zemědělského půdního fondu.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -  
Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy Z1.1 (plochy Z1b a R1 dle Územního plánu Pucov).
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -  
Vzhledem k výskytu zemědělské půdy I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu v přímých návaznostech na zastavěné území je navrženo odnětí zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany v nezbytně nutném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -  
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV) umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Vzhledem k výskytu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu v přímých návaznostech na zastavěné území je navrženo odnětí zemědělské půdy v nezbytně nutném rozsahu. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje Pucova v okrajových polohách. Rozšířením zastavitelné plochy Z1.1 namísto plochy územní rezervy R1 je využita proluka mezi zastavitelnými plochami. V návaznosti na zastavěné území se nenachází žádný pozemek s nižší třídou ochrany, který by se dal využít pro vymezení zastavitelných ploch. Další rozšiřování zastavitelných ploch se vzhledem k demografickému potenciálu řešeného území nepředpokládá. Zábor zemědělského půdního fondu v rámci rozšíření zastavitelné plochy Z1.1 (0,4360 ha v I. a II. třídě ochrany) je částečně kompenzován zrušením souhlasu se zábořem jiné části této zastavitelné plochy (0,0970 ha v I. třídě ochrany).

ozn.	kód	název	specifikace
Z5.1	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb</li> <li>- jihovýchodní část řešeného území</li> <li>- nezastavěné území</li> <li>- trvalé travní porosty</li> <li>- celkový zábor 1,7605 ha</li> <li>- III., V. třída ochrany ZPF</li> </ul>

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nedostatečně nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely Změny č.1 v řešeném území nenacházejí. Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu Z5.1 v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu jako související se zastavitelnou plochou rekreace Z2.1 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Zastavitelná plocha veřejného prostranství je určena pro pozemní komunikace, veřejnou zeleň a ostatní veřejná prostranství přístupná každému bez omezení

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z5.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Změna č.1 navrhuje přednostně zábor méně kvalitní zemědělské půdy (III., V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch veřejných prostranství umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.



ozn.	kód	název	specifikace
K2.7	W	plochy vodní a vodohospodářské	- vodní plocha - jihovýchodní část řešeného území - nezastavěné území - trvalé travní porosty - celkový zábor 0,7820 ha - III., V. třída ochrany ZPF
<p>- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -</p> <p>Nezemědělská půda se pro účely Změny č.1 v řešeném území nenachází. Změna č.1 navrhuje plochu změn v krajině K2.7 pro vodní plochu.</p> <p>- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -</p> <p>Pro odnětí zemědělské půdy je navržena plocha změny v krajině K2.7 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.</p> <p>- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -</p> <p>Změna č.1 navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III., V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).</p> <p>- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -</p> <p>Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.</p> <p>- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -</p> <p>Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.</p> <p>- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -</p> <p>Polyfunkční podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.</p> <p>- (§ 5 odst. 1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením -</p> <p>Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany (0,3405 ha) je zdůvodněn a kompenzován zrušením některých nevyužitých zastavitelných ploch dle Územního plánu Pucov. Zastavitelné plochy jsou navrženy v souladu s komplexní koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území, mezi které patří také zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr koordinovaného rozvoje obce Pucov je podpořen § 18 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území) a ochranou krajinného rázu (mezi pozitivní znaky historické povahy patří mj. dochovaná typická silueta sídla a dochovaný obraz sídla v krajině, který by byl nepřiměřeným rozšířením sídla do krajiny narušen).</p>			
ozn.	kód	název	specifikace
K3.2	NL	plochy lesní	- aktualizace dle skutečného stavu v území - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,1780 ha - I., II. třída ochrany ZPF
<p>Změna č.1 navrhuje plochu změn v krajině K3.2 v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území. Plocha změn v krajině K3.2 je z větší části navržena na ostatních plochách dle evidence katastru nemovitostí. K odnětí je navržena pouze orná půda v rámci pozemku p.č. 991/8 v k.ú. Pucov.</p>			

**L.2. ZÁBOR POZEMKŮ  
URČENÝCH K PLNĚNÍ  
FUNKCE LESA**

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění Změny č.1.

Změna č.1 nenavrhuje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

**M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Rozhodnutí o námitkách jsou v části zpracováváné pořizovatelem.

**N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK**

Vyhodnocení připomínek je v části zpracováváné pořizovatelem.

**PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF**

 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **PUCOV**

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	vodní plochy	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,4360	0,4360				0,2950	0,1410				
	Plochy smíšené obytné (S) celkem	0,4360	0,4360				<b>0,2950</b>	<b>0,1410</b>				
Z5.1	veřejná zeleň	1,7605				1,7605			1,4685		0,2920	0,2415
	Plochy veřejných prostranství (P) celkem	1,7605				1,7605			1,4685		0,2920	0,2415
K2.7	plochy vodní a vodohospodářské	0,7820				0,7820			0,7640		0,0180	0,5680
	Plochy vodní a vodohospodářské (W) celkem	0,7820				0,7820			0,7640		0,0180	0,5680
K3.2	plochy lesní	0,1780	0,1780				0,0455	0,1325				
	Plochy lesní (L) celkem	0,1780	0,1780				<b>0,0455</b>	<b>0,1325</b>				
<b>celkem</b>		<b>3,1565</b>	<b>0,6140</b>			<b>2,5425</b>	<b>0,3405</b>	<b>0,2735</b>	<b>2,2325</b>		<b>0,3100</b>	<b>0,8095</b>